



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

ORÇAMENTO EXECUTIVO
REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS
BRITO/CE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARQ. ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA

CAU-CE A247325-9

MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO-CE

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE



REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Dados da Obra

Este memorial refere-se à execução dos serviços de REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE.

Localização da Obra

A referida obra será executada na RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

Descrição Sumária do Projeto

Este projeto apresenta-se em um único volume contendo os seguintes capítulos:

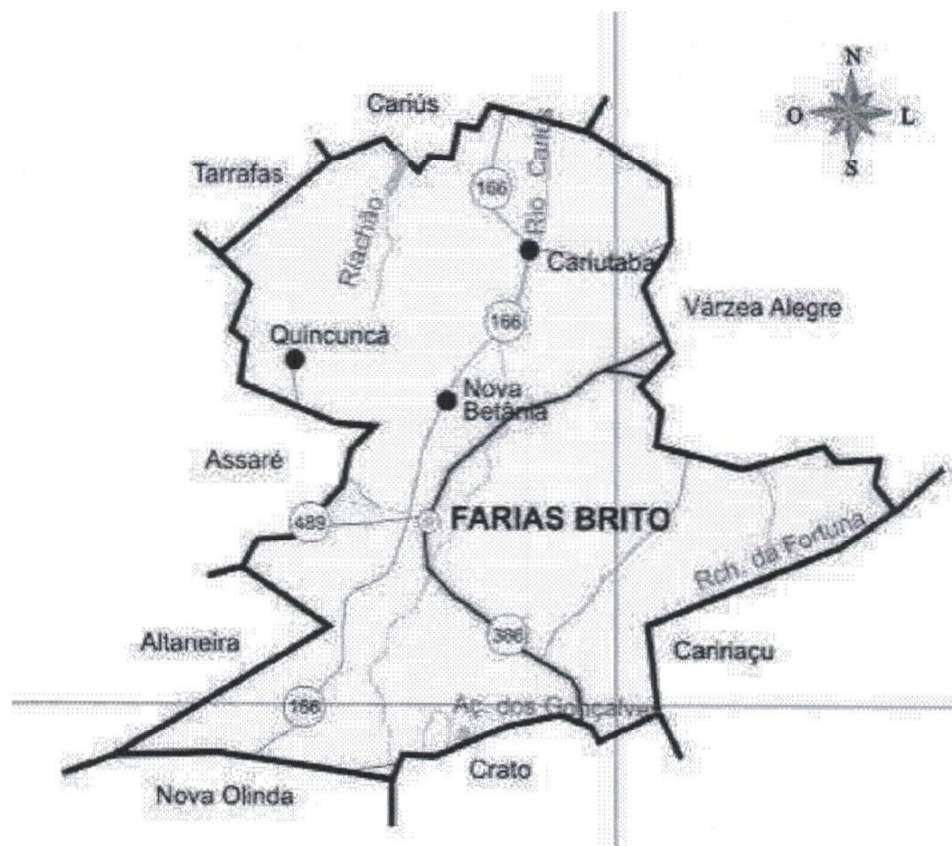
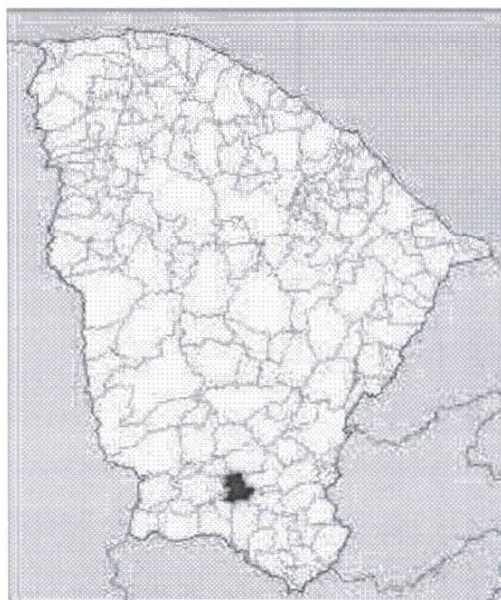
- ⊕ Apresentação;
- ⊕ Localização no Município;
- ⊕ Planilha Orçamentária;
- ⊕ Cronograma Físico-Financeiro;
- ⊕ Memória de Cálculo;
- ⊕ Curva ABC de Serviços;
- ⊕ Composições de Custo Unitário;
- ⊕ Composição do BDI;
- ⊕ Composição dos Encargos Sociais;
- ⊕ Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- ⊕ Anotação de Responsabilidade Técnica - ART;

Atenciosamente,

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Localização no Município

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE



REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)
1	ADMINISTRAÇÃO							
1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							
1.1.1	CPCEB01	ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA DA OBRA	%	100,00	R\$ 313,78	R\$ 389,09	R\$ 31.378,00	R\$ 38.909,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							
2.1	CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO							
2.1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8,00	R\$ 502,04	R\$ 622,53	R\$ 4.016,32	R\$ 4.980,24
2.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
2.2.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	9,29	R\$ 66,36	R\$ 82,29	R\$ 616,48	R\$ 764,47
2.2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,94	R\$ 28,76	R\$ 35,66	R\$ 688,51	R\$ 853,70
2.2.3	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	74,53	R\$ 3,05	R\$ 3,78	R\$ 227,32	R\$ 281,72
2.2.4	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	206,15	R\$ 2,26	R\$ 2,80	R\$ 465,90	R\$ 577,22
2.2.5	CPCFB19	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIxAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	211,84	R\$ 25,19	R\$ 31,24	R\$ 5.336,25	R\$ 6.617,88
2.2.6	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	61,48	R\$ 26,64	R\$ 33,03	R\$ 1.637,83	R\$ 2.030,68
2.3	MANutenção do canteiro							
2.3.1	CPCFB02	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	30,63	R\$ 35,67	R\$ 44,23	R\$ 1.092,57	R\$ 1.354,76
2.3.2	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM [UNIDADE: M3XKM]. AF_02/2026	M3XKM	153,16	R\$ 3,51	R\$ 4,35	R\$ 537,59	R\$ 666,25
3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS							
3.1	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO							
							R\$ 22.232,10	R\$ 27.568,07
							R\$ 461,52	R\$ 572,27

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92



CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

OBJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA). SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026

BDI SERVICOS: 24.00%

ENCARGOS: (HORISTA 115.61% / MENSALISTA 72.46%)

DATA BASE: MAIO-2026



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)
3.1.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	4,50	R\$ 102,56	R\$ 127,17	R\$ 461,52	R\$ 572,27
3.2		DIVISÓRIAS DE DRYWALL					R\$ 21.770,58	R\$ 26.995,80
3.2.1	CPCFB09	PARDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO STANDARD (ST) PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA 70mm COM GUIAS SIMPLES, INCLUSO INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO COM ESPESSURA DE 50mm.	M2	111,42	R\$ 177,78	R\$ 220,45	R\$ 19.808,25	R\$ 24.562,54
3.2.2	CPCFB10	PARDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO STANDARD (ST) PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA 70mm COM GUIAS SIMPLES, INCLUSO INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO COM ESPESSURA DE 50mm.	M2	10,26	R\$ 191,26	R\$ 237,16	R\$ 1.962,33	R\$ 2.433,26
4		REVESTIMENTOS					R\$ 87.944,30	R\$ 109.051,61
4.1		PISO					R\$ 58.170,99	R\$ 72.132,64
4.1.1	99810	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	201,32	R\$ 7,20	R\$ 8,93	R\$ 1.449,50	R\$ 1.797,79
4.1.2	CPCFB03	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA - PREPARAÇÃO DO PISO PARA INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO	M2	201,32	R\$ 6,47	R\$ 8,02	R\$ 1.302,54	R\$ 1.614,59
4.1.3	CPCFB04	APLICAÇÃO MANUAL DE PRIMER EPOXI, 1 DEMÃO, PARA APLICAÇÃO DE PISO VINÍLICO	M3	201,32	R\$ 27,86	R\$ 34,55	R\$ 5.608,78	R\$ 6.955,61
4.1.4	106790	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM RÉGUAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 4,0 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	201,32	R\$ 189,62	R\$ 235,13	R\$ 38.174,30	R\$ 47.336,37
4.1.5	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	150,80	R\$ 70,88	R\$ 87,89	R\$ 10.688,70	R\$ 13.253,81
4.1.6	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	5,98	R\$ 158,39	R\$ 196,40	R\$ 947,17	R\$ 1.174,47
4.2		PARDE					R\$ 9.830,84	R\$ 12.190,36

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antony Jeyaraj Raha Futsa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92



 Câmara Municipal A CASA DO POVO DE Farias Brito CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDÊNCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE. BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026 BDI SERVIÇOS: 24,00% ENCARGOS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%) DATA BASE: MAIO-2026									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	
4.2.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	9,00	R\$ 5,02	R\$ 6,22	R\$ 45,18	R\$ 55,98	
4.2.2	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	9,00	R\$ 57,64	R\$ 71,47	R\$ 518,76	R\$ 643,23	
4.2.3	CPCFB05	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	42,30	R\$ 120,54	R\$ 149,47	R\$ 5.098,84	R\$ 6.322,58	
4.2.4	CPCFB06	REVESTIMENTO COM PEDRA MOLEDO NATURAL, INCLUSO PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR EM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	12,15	R\$ 343,05	R\$ 425,38	R\$ 4.168,06	R\$ 5.168,37	
4.3		TETO					R\$ 19.942,47	R\$ 24.728,81	
4.3.1	CPCFB07	FORRO EM DRYWALL ESTRUTURADO COM PERIS BIDIRECIONAIS DE FIXAÇÃO E TABICA EM PERFIL Z.	M2	207,31	R\$ 84,79	R\$ 105,14	R\$ 17.577,81	R\$ 21.796,57	
4.3.2	96123	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_08/2023_P5	M	76,70	R\$ 30,83	R\$ 38,23	R\$ 2.364,66	R\$ 2.932,24	
5		ESQUADRIAS					R\$ 90.960,50	R\$ 112.791,06	
5.1		METÁLICAS					R\$ 24.409,61	R\$ 30.267,96	
5.1.1	CPCFB11	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACEITO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 200X110 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (J1)	M2	13,20	R\$ 1.066,65	R\$ 1.322,65	R\$ 14.079,78	R\$ 17.458,98	



RESPONSÁVEL TÉCNICO



Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

 Câmara Municipal A CASA DO POVO DE Farias Brito CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDÊNCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE. BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026 BDI SERVIÇOS: 24,00% ENCARGOS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%) DATA BASE: MAIO-2026									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	
5.1.2	CPCFB12	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X110 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (J2)	M2	4,95	R\$ 850,29	R\$ 1.054,36	R\$ 4.208,94	R\$ 5.219,08	
5.1.3	CPCFB35	PORTA DE AÇO DE ENROLAR EM CHAPA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETO, ACIONAMENTO AUTOMÁTICO, INCLUSO MOTOR. (2.50X3.50m)	UN.	1,00	R\$ 6.120,89	R\$ 7.589,90	R\$ 6.120,89	R\$ 7.589,90	
5.2		MADERA					R\$ 7.976,50	R\$ 9.890,84	
5.2.1	CPCFB14	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA MÉDIA, DE CORRER, 90X210, INCLUSIVE FECHADURA, TRILHO, ROLDANA, PUXADOR E FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (P2)	UN.	1,00	R\$ 1.588,50	R\$ 1.969,74	R\$ 1.588,50	R\$ 1.969,74	
5.2.2	CPCFB13	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA MÉDIA, DE ABRIR, 90X210, INCLUSIVE FECHADURA E FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (P3)	UN.	5,00	R\$ 1.277,60	R\$ 1.584,22	R\$ 6.388,00	R\$ 7.921,10	
5.3		VIDRO					R\$ 58.574,39	R\$ 72.632,26	
5.3.1	CPCFB15	PORTA DE ABRIR COM MOLHA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO REFLEXIVO, 100X240 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. (P4)	UN.	1,00	R\$ 2.531,30	R\$ 3.138,81	R\$ 2.531,30	R\$ 3.138,81	
5.3.2	CPCFB16	PORTA DE ABRIR COM MOLHA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO REFLEXIVO, 2 FOLHAS DE 85X240 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. (P1)	UN.	1,00	R\$ 4.620,14	R\$ 5.728,97	R\$ 4.620,14	R\$ 5.728,97	
5.3.3	CPCFB17	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FACHADA EM PELE DE VIDRO, EM VIDRO LAMINADO 3+3 REFLETIVO - CONFORME PROJETO	M2	29,40	R\$ 1.749,08	R\$ 2.168,86	R\$ 51.422,95	R\$ 63.764,48	
6		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 7.506,29	R\$ 9.307,80	
6.1		PIA/BANCADA					R\$ 7.506,29	R\$ 9.307,80	



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Antonio Jefferson Rocha Feltosa
Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

 Câmara Municipal A CASA DO POVO DE Farias Brito CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE OBJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE. BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026 BDI SERVIÇOS: 24,00% ENCARGOS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%) DATA BASE: MAIO-2026									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	
6.1.1	CPCFB18	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA, E= 2CM, DIM 4,00X0,60M, COM 1 CUBA DE AÇO, SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA CROMADA 1/2", INCLUSIVE RODAPIA 10 CM, ASSENTADA, CONFORME PROJETO	UN.	1,00	R\$ 3.430,47	R\$ 4.253,78	R\$ 3.430,47	R\$ 4.253,78	
6.1.2	CPCFB34	BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA, E= 2CM, DIM 0,90X0,45M, COM 1 CUBA DE LOUÇA, SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA CROMADA 1/2", INCLUSIVE RODAPIA 10 CM, ASSENTADA, CONFORME PROJETO	UN.	2,00	R\$ 2.037,91	R\$ 2.527,01	R\$ 4.075,82	R\$ 5.054,02	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 30.136,71	R\$ 37.368,39
7.1	LUMINÁRIAS							R\$ 7.957,93	R\$ 9.867,75
7.1.1	CPCFB22	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM TECNOLOGIA LED, CIRCULAR OU QUADRADA, POTÊNCIA NOMINAL DE 24W, TCC 4.000K, CORPO EM ALUMÍNIO, DIFUSOR EM POLICARBONATO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	21,00	R\$ 214,70	R\$ 266,23	R\$ 4.508,70	R\$ 5.590,83	
7.1.2	CPCFB23	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM TECNOLOGIA LED, TIPO SPOT DICRÓICO LED 7W 3.500K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	R\$ 52,40	R\$ 64,98	R\$ 1.048,00	R\$ 1.299,60	
7.1.3	CPCFB24	LUMINÁRIA TIPO ARANDELA COM TECNOLOGIA LED, 7W 3.000K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	R\$ 246,81	R\$ 306,04	R\$ 740,43	R\$ 918,12	
7.1.4	CPCFB25	FITA LED, 7W/M, 3.500K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	80,00	R\$ 20,76	R\$ 25,74	R\$ 1.660,80	R\$ 2.059,20	
7.2	QUADROS							R\$ 1.257,40	R\$ 1.559,17
7.2.1	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 447,36	R\$ 554,73	R\$ 447,36	R\$ 554,73	
7.2.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	12,00	R\$ 13,08	R\$ 16,22	R\$ 156,96	R\$ 194,64	
7.2.3	93670	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 85,30	R\$ 105,77	R\$ 85,30	R\$ 105,77	
7.2.4	CPCFB29	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (DPS) CLASSE II, 45 KA, 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	R\$ 132,27	R\$ 164,01	R\$ 396,81	R\$ 492,03	



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Antonio Jefferson Rocha Feltosa
Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE. BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026 BDI SERVIÇOS: 24,00% ENCARGOS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%) DATA BASE: MAIO-2026									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	
7.2.5	CPCFB30	INTERRUPTOR DIFERENCIAL-RESIDUAL (IDR) BIPOLAR DE ALTA SENSIBILIDADE (30 mA), CORRENTE NOMINAL DE 25 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 170,97	R\$ 212,00	R\$ 170,97	R\$ 212,00	
7.3		OUTROS ELEMENTOS					R\$ 20.921,38	R\$ 25.942,47	
7.3.1	CPCFB31	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	49,00	R\$ 327,46	R\$ 406,05	R\$ 16.045,54	R\$ 19.896,45	
7.3.2	CPCFB32	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	18,00	R\$ 270,88	R\$ 335,89	R\$ 4.875,84	R\$ 6.046,02	
8		PINTURA					R\$ 40.132,07	R\$ 49.766,77	
8.1		TETO					R\$ 11.640,45	R\$ 14.434,99	
8.1.1	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	207,31	R\$ 33,83	R\$ 41,95	R\$ 7.013,30	R\$ 8.696,65	
8.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	207,31	R\$ 5,53	R\$ 6,86	R\$ 1.146,42	R\$ 1.422,15	
8.1.3	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	207,31	R\$ 16,79	R\$ 20,82	R\$ 3.480,73	R\$ 4.316,19	
8.2		PAREDE					R\$ 28.491,62	R\$ 35.331,78	
8.2.1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	774,65	R\$ 18,16	R\$ 22,52	R\$ 14.067,64	R\$ 17.445,12	
8.2.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	774,65	R\$ 4,46	R\$ 5,53	R\$ 3.454,94	R\$ 4.283,81	
8.2.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	774,65	R\$ 14,16	R\$ 17,56	R\$ 10.969,04	R\$ 13.602,85	
9		ELEMENTOS DECORATIVOS					R\$ 38.654,79	R\$ 47.931,96	
9.1		MASTRO					R\$ 4.370,99	R\$ 5.420,03	
9.1.1	CPCFB33	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	UN.	1,00	R\$ 4.370,99	R\$ 5.420,03	R\$ 4.370,99	R\$ 5.420,03	
9.2		REVESTIMENTOS METÁLICOS					R\$ 34.283,80	R\$ 42.511,93	
9.2.1	CPCFB20	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, REVESTIDA POR PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, E=0.3MM, NA COR AZUL ROYAL SEMI BRILHO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	16,11	R\$ 635,87	R\$ 788,48	R\$ 10.243,87	R\$ 12.702,41	



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Faltosa

Antonio Jefferson Rocha Faltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

OBJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026

BDI SERVIÇOS: 24.00%

ENCARGOS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

DATA BASE: MAIO-2026



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)
9.2.2	CPCFB21	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, REVESTIDA POR PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, E=0,3MM, NA COR BRANCO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	10,60	R\$ 635,87	R\$ 788,48	R\$ 6.740,22	R\$ 8.357,89
9.2.3	CPCFB26	LETREIRO DA FACHADA, COM LETRAS EM ALUMÍNIO - 40X40 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN.	1,00	R\$ 7.090,10	R\$ 8.791,72	R\$ 7.090,10	R\$ 8.791,72
9.2.4	CPCFB27	LETREIRO DO PLENÁRIO, COM LETRAS EM ALUMÍNIO - 25X25 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN.	1,00	R\$ 8.033,72	R\$ 9.961,81	R\$ 8.033,72	R\$ 9.961,81
9.2.5	CPCFB28	PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA (50x70)cm, EM AÇO INOX, COM IMPRESSÃO EM BAIXO RELEVO	UN.	1,00	R\$ 2.175,89	R\$ 2.698,10	R\$ 2.175,89	R\$ 2.698,10
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO							R\$ 363.563,53	R\$ 450.822,58
IMPORTA NO PRESENTE ORÇAMENTO O VALOR DE R\$ 450.882,58 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL, OITOCENTOS E VINTE E DOIS REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS)								

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antony Jeyaraj Raha Putra

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92



REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE



OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI SERVIÇOS: 24,00%
ENCARGOS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	ADMINISTRAÇÃO	8,63%	R\$ 38.909,00	26,70%	R\$ 10.388,75	30,42%	R\$ 11.834,94	42,88%	R\$ 16.685,31
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,02%	R\$ 18.126,92	92,00%	R\$ 16.676,77	4,00%	R\$ 725,08	4,00%	R\$ 725,08
3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	6,12%	R\$ 27.568,07	100,00%	R\$ 27.568,07		R\$ -		R\$ -
4	REVESTIMENTOS	24,19%	R\$ 109.051,61	50,00%	R\$ 54.525,81	30,00%	R\$ 32.715,48	20,00%	R\$ 21.810,32
5	ESQUADRIAS	25,02%	R\$ 112.791,06		R\$ -	30,00%	R\$ 33.837,32	70,00%	R\$ 78.953,74
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2,06%	R\$ 9.307,80		R\$ -	100,00%	R\$ 9.307,80		R\$ -
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8,29%	R\$ 37.369,39	30,00%	R\$ 11.210,82	45,00%	R\$ 16.816,23	25,00%	R\$ 9.342,35
8	PINTURA	11,04%	R\$ 49.766,77		R\$ -	40,00%	R\$ 19.906,71	60,00%	R\$ 29.860,06
9	ELEMENTOS DECORATIVOS	10,63%	R\$ 47.931,96		R\$ -	25,00%	R\$ 11.982,99	75,00%	R\$ 35.948,97
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS :		100,00%	R\$ 450.822,58	26,70%	R\$ 120.370,21	30,42%	R\$ 137.126,54	42,88%	R\$ 193.325,83
TOTAL ACUMULADO DOS SERVIÇOS:				26,70%	R\$ 120.370,21	57,12%	R\$ 257.496,75	100,00%	R\$ 450.822,58

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feitosa

Antonio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863-92



REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Memória de Cálculo

PLANILHA: MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

ASSUNTO: ADMINISTRAÇÃO



ITEM	AMBIENTE	CPMH01																							
		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA																							
				QUANT.	%	COMP.	LARG.	QUANT.	ÁREA			UNIDADE	PER.	LARG	ESP.	VOL.									
I	GERAL																								
1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				100,00																				
															</										

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92





ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO

Câmara Municipal de Fátima Brilo
Fls. _____
Nº 71

Antônio Jeyson Rocha Fátima

Página 2 de 17



PLANILHA: MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

ASSUNTO: ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

[illegible]**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Antonio J. Juan Roca Feltosa

3.1 E 3.2

Antonio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDÊNCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

ASSUNTO: REVESTIMENTO PISO



ITEM	AMBIENTE	95810				CPMH03				CPMH04				106790				87261				98688							
		LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL AF_10/2025_PS				REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-JABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA - PREPARAÇÃO DO PISO PARA INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO				APLICAÇÃO MANUAL DE PRIMER EPÓXI, 1 DEMÃO, PARA APLICAÇÃO DE PISO VINÍLICO				PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM RÉGUAS, FABRIL LISO, ESPESURA 4,0 MM, FIXADO COM COLA AF_02/2026				REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_03/2023_PE											
		COMPRI- MENTO	LARGURA	QUANT.	ÁREA	COMPRI- MENTO	LARGURA	QUANT.	ÁREA	COMPRI- MENTO	LARGURA	QUANT.	ÁREA	COMPRI- MENTO	LARGURA	QUANT.	ÁREA	COMPRI- MENTO	LARGURA	QUANT.	ÁREA		COMPRI- MENTO	LARGURA	QUANT.	ÁREA			
I	CÂMARA																												
1.1	AMBIENTES																												
1.1.1	PLENÁRIO	12,00	7,00	1,00	84,00	12,00	7,00	1,00	84,00	12,00	7,00	1,00	84,00	12,00	7,00	1,00	84,00	12,00	7,00	1,00	84,00	29,50	1,00	29,50					
1.1.2	CORREDOR	10,65	1,50	1,00	15,98	10,65	1,50	1,00	15,98	10,65	1,50	1,00	15,98	10,65	1,50	1,00	15,98	10,65	1,50	1,00	15,98	24,15	1,00	24,15					
1.1.3	RECEPÇÃO	3,20	2,30	1,00	7,36	3,20	2,30	1,00	7,36	3,20	2,30	1,00	7,36	3,20	2,30	1,00	7,36	3,20	2,30	1,00	7,36	11,00	1,00	11,00					
1.1.4	GABINETE	3,20	3,20	1,00	10,24	3,20	3,20	1,00	10,24	3,20	3,20	1,00	10,24	3,20	3,20	1,00	10,24	3,20	3,20	1,00	10,24	12,80	1,00	12,80					
1.1.5	ADMINISTRAÇÃO MAIOR	7,45	5,50	1,00	40,98	7,45	5,50	1,00	40,98	7,45	5,50	1,00	40,98	7,45	5,50	1,00	40,98	7,45	5,50	1,00	40,98	25,90	1,00	25,90					
1.1.6	SALA DE ESPERA	3,80	2,85	1,00	10,83	3,80	2,85	1,00	10,83	3,80	2,85	1,00	10,83	3,80	2,85	1,00	10,83	3,80	2,85	1,00	10,83	8,95	1,00	8,95					
1.1.7	ADMINISTRAÇÃO MENOR	4,00	2,70	1,00	10,80	4,00	2,70	1,00	10,80	4,00	2,70	1,00	10,80	4,00	2,70	1,00	10,80	4,00	2,70	1,00	10,80	13,40	1,00	13,40					
1.1.8	COFA	4,15	4,30	1,00	17,85	4,15	4,30	1,00	17,85	4,15	4,30	1,00	17,85	4,15	4,30	1,00	17,85	4,15	4,30	1,00	17,85	16,90	1,00	16,90					
1.1.9	DISPENSA	3,00	1,10	1,00	3,30	3,00	1,10	1,00	3,30	3,00	1,10	1,00	3,30	3,00	1,10	1,00	3,30	3,00	1,10	1,00	3,30	8,20	1,00	8,20					
1.1.10	WCS																												
		TOTAL:			201,32	TOTAL:			201,32	TOTAL:			201,32	TOTAL:			201,32	TOTAL:			201,32	TOTAL:			5,98	TOTAL:			150,80

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Andrew Joseph Risha Futura

Antonio Jefferson Rocha Farias - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92



[illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Amicus, Japon, Racha Fetsaa

Antonlo Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92



ASSUNTO: REVESTIMENTO DE TETO

[illegible]**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Artemis Jeyaraj Raha Feroza

Antônio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92

ASSUNTO: ESQUADRIAS METÁLICAS

[illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antoni Szymon Racha Fetyca

Antônio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92



Página 9 de 17

PLANILHA: MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

ASSUNTO: ESQUADRIAS DE MADEIRA

[illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antoni, Susan Kacha Fetto

Antonio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92

Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

END.: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

ASSUNTO: ESQUADRIAS DE MADEIRA

ITEM	AMBIENTE	CPCFB14					CPCFB13					TOTAL:	0,00
		ITEM	COMP.	ALT.	QUANT.	ITEM	COMP.	ALT.	QUANT.				

Antonie Jeyaraj Raha Fectora

Antônio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92



PLANILHA: MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

ASSUNTO: ESQUADRIAS DE VIDRO



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

ITEM	AMBIENTE	CPCFB15						CPCFB16						CPCFB17			
		PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO REFLEXIVO, 100X240 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. (P4)						PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO REFLEXIVO, 2 FOLHAS DE 85X240 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. (P1)						FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FACHADA EM PELE DE VIDRO, EM VIDRO LAMINADO 3+3 REFLETIVO			
1	CÂMARA	ITEM	COMP.	ALT.	QUANT.	ITEM	COMP.	ALT.	QUANT.	COMP.	ALT.	QUANT.	COMP.	ALT.	QUANT.	ÁREA	
1.1	ESQUADRIAS INTERNAS																
1.1.1	PORTA P4	P4	1,00	2,40	1,00												
1.1.2	PORTA P1					P1	1,70	2,40	1,00				7,00	4,20	1,00	29,40	
1.1.3	FACHADA																
			TOTAL:		1,00									TOTAL:		29,40	

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antennae fuscæ, brachia fuscæ.

Antônio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92





Câmara Municipal

A CASA DO POVO DE

Farias Brito

PLANILHA: MEMÓRIA DE CÁLCULO

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE

OBRA: FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

ASSUNTO: PIA/BANCADA

ITEM	AMBIENTE	89356	CPCFB34	ÁREA
		TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA, E= 2CM, DIM 0,90X045M, COM 1 CUBA DE LOUÇA, SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA CROMADA 1/2", INCLUSIVE RODAPIA 10 CM, ASSENTADA, CONFORME PROJETO	
1	CÂMARA	QUANTIDADE	QUANTIDADE	
1.1	COZINHA			
1.1.1	BANCADA/PIA	1,00		
1.2	BANHEIROS			
1.1.1	BANCADA WC		2,00	
		1,00	2,00	0,00

RESPONSÁVEL TÉCNICO



Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92

6.1

PLANILHA: MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE

FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDÊNCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

ASSUNTO: INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



ITEM	AMBIENTE	CPCB22	CPCB23	CPCB24	CPCB25	101875	93654	93670	CPCB29	CPCB30	CPCB31	CPCB32
		LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM TECNOLOGIA LED, CIRCULAR OU QUADRADA, POTÊNCIA NOMINAL DE 24W, TCC 4.000%, CORPO EM ALUMÍNIO, DIFUSOR EM POLICARBONATO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM TECNOLOGIA LED, TIPO SPOT DICRÓICO LED 7W 3.500K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	LUMINÁRIA TIPO ARANDELA COM TECNOLOGIA LED, 7W 3.000K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	FITA LED, 7W/M, 3.500K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARBAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (DPS) CLASSE II, 45 KA, 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	INTERRUPTOR DIFERENCIAL-RESIDUAL (IDR) BIPOLAR DE ALTA SENSIBILIDADE (30 mA), CORRENTE NOMINAL DE 25 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO
1	GERAL	UNIDADE	UNIDADE	METRO	M2				METRO	UNIDADE	UNIDADE	UNIDADE
1.1	INST. ELÉTRICAS											
1.1.1	DADOS DE PROJETO	21,00	20,00	3,00	80,00	1,00	12,00	1,00	3,00	1,00	49,00	18,00
		21,00	20,00	3,00	80,00	1,00	12,00	1,00	3,00	1,00	49,00	18,00



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

ASSUNTO: PINTURA DE TETO



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

[illegible]**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Antoni Jeyaraj Raha Fectora

Antonio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92

8.1



Página 15 de 17

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

ASSUNTO: PINTURA DE PAREDE



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

[illegible]**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Antônio Jeyren Rocha Furtosa

Antonio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92



OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

ASSUNTO: ELEMENTOS DECORATIVOS

[illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Abolish Japanese Racial Feltax

Antonio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92



REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE



Câmara Municipal

A CASA DO POVO DE

Farias Brito

OBRA:

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

ENDEREÇO:

RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

BASE DE PREÇO:

SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026

BDI SERVIÇOS:

24,00%

ENCARGOS:

(HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

CURVA ABC DE SERVIÇOS									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT. COM BDI	CUSTO TOTAL COM BDI	% DO CUSTO TOTAL	% DO CUSTO TOTAL ACUM.	CLASSIFICAÇÃO ABC	
CPCF-B17	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FACHADA EM PELE DE VIDRO, EM VIDRO LAMINADO 3+3 REFLETIVO - CONFORME PROJETO	M2	29,40	R\$ 51.422,95	R\$ 63.764,48	14,14%	14,14%	A	
106790	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM RÉGUAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 4,0 MM, FIXADO COM COLA AF 02/2026	M2	201,32	R\$ 38.174,30	R\$ 47.336,37	10,50%	24,64%	A	
CPCF-B01	ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA DA OBRA	%	100,00	R\$ 31.378,00	R\$ 38.909,00	8,63%	33,27%	A	
CPCF-B09	PARDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO STANDARD (ST) PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA 70mm COM GUIAS SIMPLES, INCLUSO INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM Lã DE VIDRO COM ESPESSURA DE 50mm.	M2	111,42	R\$ 19.808,25	R\$ 24.562,54	5,45%	38,72%	A	
CPCF-B07	FORRO EM DRYWALL ESTRUTURADO COM PERfis BIDIRECIONAIS DE FIXAÇÃO E TABICA EM PERFIL Z.	M2	207,31	R\$ 17.577,81	R\$ 21.796,57	4,83%	43,56%	A	
CPCF-B31	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	49,00	R\$ 16.045,54	R\$ 19.896,45	4,41%	47,97%	A	
CPCF-B11	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 200X110 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (11)	M2	13,20	R\$ 14.079,78	R\$ 17.458,98	3,87%	51,84%	A	
88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	774,65	R\$ 14.067,64	R\$ 17.445,12	3,87%	55,71%	A	
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	774,65	R\$ 10.969,04	R\$ 13.602,85	3,02%	58,73%	A	
98688	RODAPE EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF 02/2026	M	150,80	R\$ 10.688,70	R\$ 13.253,81	2,94%	61,67%	A	
CPCF-B20	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, REVESTIDA POR PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, E=0,3MM, NA COR AZUL ROYAL SEMI BRILHO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	16,11	R\$ 10.243,87	R\$ 12.702,41	2,82%	64,49%	A	
CPCF-B27	LETREIRO DO PLENÁRIO, COM LETRAS EM ALUMÍNIO - 25X25 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN.	1,00	R\$ 8.033,72	R\$ 9.961,81	2,21%	66,70%	A	
CPCF-B26	LETREIRO DA FACHADA, COM LETRAS EM ALUMÍNIO - 40X40 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN.	1,00	R\$ 7.090,10	R\$ 8.791,72	1,95%	68,65%	A	
88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL AF 04/2023	M2	207,31	R\$ 7.013,30	R\$ 8.696,65	1,93%	70,58%	A	
CPCF-B21	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, REVESTIDA POR PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, E=0,3MM, NA COR BRANCO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	10,60	R\$ 6.740,22	R\$ 8.357,89	1,85%	72,43%	A	

RESPONSÁVEL TÉCNICO



Antonio Jefferson Rocha Feltosa

CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92

Arquiteto & Urbanista

Câmara Municipal de Farias Brito

Fis. 88

Página 1 de 6



Câmara Municipal

A CASA DO POVO DE

Farias Brito

OBRA:

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

ENDEREÇO:

RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

BASE DE PREÇO:

SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026

BDI SERVIÇOS:

24,00%

ENCARGOS:

(HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

CURVA ABC DE SERVIÇOS									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT. COM BDI	CUSTO TOTAL COM BDI	% DO CUSTO TOTAL	% DO CUSTO TOTAL ACUM.	CLASSIFICAÇÃO ABC	
CPCF813	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA MÉDIA, DE ABRIR, 90X210, INCLUSIVE FECHADURA E FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (P3)	UN.	5,00	R\$ 6.388,00	R\$ 7.921,10	1,76%	74,19%	A	
CPCF835	PORTA DE AÇO DE ENROLAR EM CHAPA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETO, ACIONAMENTO AUTOMÁTICO, INCLUSO MOTOR. (2.50X3,50m)	UN.	1,00	R\$ 6.120,89	R\$ 7.589,90	1,68%	75,87%	A	
CPCF804	APLICAÇÃO MANUAL DE PRIMER EPOXI, 1 DEMÃO, PARA APLICAÇÃO DE PISO VINÍLICO	M3	201,32	R\$ 5.608,78	R\$ 6.955,61	1,54%	77,41%	A	
CPCF819	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	211,84	R\$ 5.336,25	R\$ 6.617,88	1,47%	78,88%	A	
CPCF805	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	42,30	R\$ 5.098,84	R\$ 6.322,58	1,40%	80,29%	B	
CPCF832	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	18,00	R\$ 4.875,84	R\$ 6.046,02	1,34%	81,63%	B	
CPCF816	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO REFLEXIVO, 2 FOLHAS DE 85X240 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. (P1)	UN.	1,00	R\$ 4.620,14	R\$ 5.728,97	1,27%	82,90%	B	
CPCF822	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM TECNOLOGIA LED, CIRCULAR OU QUADRADA, POTÊNCIA NOMINAL DE 24W, TCC 4.000K, CORPO EM ALUMÍNIO, DIFUSOR EM POLICARBONATO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	21,00	R\$ 4.508,70	R\$ 5.590,83	1,24%	84,14%	B	
CPCF833	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	UN.	1,00	R\$ 4.370,99	R\$ 5.420,03	1,20%	85,34%	B	
CPCF812	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X110 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (J2)	M2	4,95	R\$ 4.208,94	R\$ 5.219,08	1,16%	86,50%	B	
CPCF806	REVESTIMENTO COM PEDRA MOLEDO NATURAL, INCLUSO PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR EM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	12,15	R\$ 4.168,06	R\$ 5.168,37	1,15%	87,64%	B	
CPCF834	BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA, E= 2CM, DIM 0,90X0,45M, COM 1 CUBA DE LOUÇA, SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA CROMADA 1/2", INCLUSIVE RODAPIA 10 CM, ASSENTADA, CONFORME PROJETO	UN.	2,00	R\$ 4.075,82	R\$ 5.054,02	1,12%	88,76%	B	
103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8,00	R\$ 4.016,32	R\$ 4.980,24	1,10%	89,87%	B	
88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	207,31	R\$ 3.480,73	R\$ 4.316,19	0,96%	90,83%	B	
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	774,65	R\$ 3.454,94	R\$ 4.283,81	0,95%	91,78%	B	
CPCF818	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA, E= 2CM, DIM 4,00X0,60M, COM 1 CUBA DE AÇO, SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA CROMADA 1/2", INCLUSIVE RODAPIA 10 CM, ASSENTADA, CONFORME PROJETO	UN.	1,00	R\$ 3.430,47	R\$ 4.253,78	0,94%	92,72%	B	

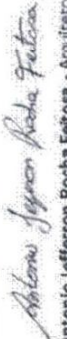
Câmara Municipal de Farias Brito
Fls. 89
Página 2 de 6

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Antonio Jefferson Rocha Feltosa
Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92

 Câmara Municipal A CASA DO POVO DE Farias Brito OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDÊNCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE. BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026 BDI SERVIÇOS: 24,00% ENCARGOS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)									
CURVA ABC DE SERVIÇOS									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT. COM BDI	CUSTO TOTAL COM BDI	% DO CUSTO TOTAL	% DO CUSTO TOTAL ACUM.	CLASSIFICAÇÃO ABC	
CPCF-B15	PORTA DE ABRIR COM MOLHA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO REFLEXIVO, 100X240 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. (P4)	UN.	1,00	R\$ 2.531,30	R\$ 3.138,81	0,70%	93,42%	B	
96123	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_08/2023_PS	M	76,70	R\$ 2.364,66	R\$ 2.932,24	0,65%	94,07%	B	
CPCF-B28	PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA (50x70)cm, EM AÇO INOX, COM IMPRESSÃO EM BAIXO RELEVO	#REF!	0,00	R\$ 2.175,89	R\$ 2.698,10	0,60%	94,67%	B	
CPCF-B10	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO STANDARD (ST) PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA 70mm COM GUIAS SIMPLES, INCLUSO INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM Lã DE VIDRO COM ESPESSURA DE 50mm.	M2	10,26	R\$ 1.962,33	R\$ 2.433,26	0,54%	95,21%	C	
CPCF-B25	FITA LED, 7W/M, 3.500K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	80,00	R\$ 1.660,80	R\$ 2.059,20	0,46%	95,66%	C	
97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	61,48	R\$ 1.637,83	R\$ 2.030,68	0,45%	96,11%	C	
CPCF-B14	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA MÉDIA, DE CORRER, 90X210, INCLUSIVE FECHADURA, TRIILHO, ROLDANA, PUXADOR E FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (P2)	UN.	1,00	R\$ 1.588,50	R\$ 1.969,74	0,44%	96,55%	C	
99810	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	201,32	R\$ 1.449,50	R\$ 1.797,79	0,40%	96,95%	C	
CPCF-B03	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA - PREPARAÇÃO DO PISO PARA INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO	M2	201,32	R\$ 1.302,54	R\$ 1.614,59	0,36%	97,31%	C	
88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	207,31	R\$ 1.146,42	R\$ 1.422,15	0,32%	97,62%	C	
CPCF-B02	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	30,63	R\$ 1.092,57	R\$ 1.354,76	0,30%	97,92%	C	
CPCF-B23	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM TECNOLOGIA LED, TIPO SPOT DICRÓICO LED 7W 3.500K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	R\$ 1.048,00	R\$ 1.299,60	0,29%	98,21%	C	
87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	5,98	R\$ 947,17	R\$ 1.174,47	0,26%	98,47%	C	

 Câmara Municipal A CASA DO POVO DE Farias Brito OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE. BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026 BDI SERVIÇOS: 24,00% ENCARGOS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)									
CURVA ABC DE SERVIÇOS									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT. COM BDI	CUSTO TOTAL COM BDI	% DO CUSTO TOTAL	% DO CUSTO TOTAL ACUM.	CLASSIFICAÇÃO ABC	
CPCF824	LUMINÁRIA TIPO ABANDELA COM TECNOLOGIA LED, 7W 3.000K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	R\$ 740,43	R\$ 918,12	0,20%	98,67%	C	
97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,94	R\$ 688,51	R\$ 853,70	0,19%	98,86%	C	
97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	9,29	R\$ 616,48	R\$ 764,47	0,17%	99,03%	C	
97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	153,16	R\$ 537,59	R\$ 666,25	0,15%	99,18%	C	
104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	9,00	R\$ 518,76	R\$ 643,23	0,14%	99,32%	C	
97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	206,15	R\$ 465,90	R\$ 577,22	0,13%	99,45%	C	
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	4,50	R\$ 461,52	R\$ 572,27	0,13%	99,58%	C	
101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 447,36	R\$ 554,73	0,12%	99,70%	C	
CPCF829	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (DPS) CLASSE II, 45 KA, 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	R\$ 396,81	R\$ 492,03	0,11%	99,81%	C	
97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	74,53	R\$ 227,32	R\$ 281,72	0,06%	99,87%	C	
CPCF830	INTERRUPTOR DIFERENCIAL-RESIDUAL (IDR) BIPOLAR DE ALTA SENSIBILIDADE (30 mA), CORRENTE NOMINAL DE 25 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 170,97	R\$ 212,00	0,05%	99,92%	C	
93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	12,00	R\$ 156,96	R\$ 194,64	0,04%	99,96%	C	
93670	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 85,30	R\$ 105,77	0,02%	99,99%	C	
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	9,00	R\$ 45,18	R\$ 55,98	0,01%	100,00%	C	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO (COM BDI E DESCONTO)					R\$ 450.822,58				

Câmara M

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antônio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI SERVIÇOS: 24,00%
ENCARGOS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)



CURVA ABC DE SERVIÇOS					CLASSIFICAÇÃO ABC
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT. COM BDI	

CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS		% DE CORTE DO CUSTO ACUM.	% DOS SERVIÇOS.	% DO CUSTO ACUM.
A		80%	0,33	78,88%
B		95%	0,26	15,78%
C		100%	0,41	5,33%



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Antonio Jefferson Rocha Feltosa
Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853-92

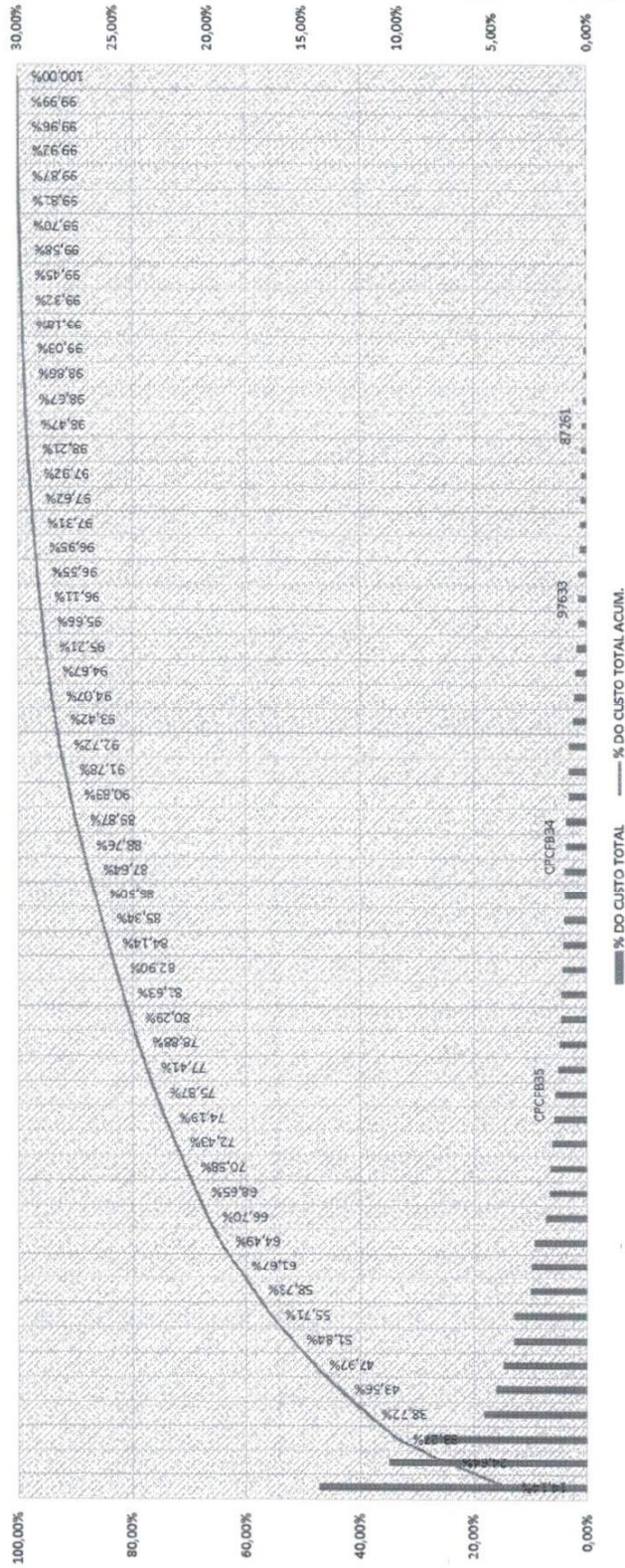
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
 ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
 BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
 BDI SERVIÇOS: 24,00%
 ENCARGOS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)



CURVA ABC DE SERVIÇOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT. COM BDI	CUSTO TOTAL COM BDI	% DO CUSTO TOTAL	% DO CUSTO TOTAL ACUM.	CLASSIFICAÇÃO ABC
--------	------------------------	------	--------	---------------------	---------------------	------------------	------------------------	-------------------

CURVA ABC DE SERVIÇOS



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 883 92

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Composições de Custo Unitário



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

CPCFB01	ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA DA OBRA	%	TOTAL:		313,78
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
40811	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (MENSALISTA)	MES	0,2500	23.762,5700	5.940,6400
40818	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	MES	1,0000	4.518,7900	4.518,7900
Total:					10.459,4300
Total Simples:					10.459,43
TOTAL PARA 3 MESES					31.378,29
FRAÇÃO DE 100%:					313,78
BDI:					24,00%
Total Geral C/ BDI:					389,09
VALOR DA OBRA		R\$	450.822,58		
PERÍODO DA OBRA:		3	MESES		
DIAS TRABALHADOS POR MÊS:		22	DIAS		
HORAS TRABALHADAS POR DIA:		8	HORAS		
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (MENSALISTA)					
HORAS TRABALHADAS POR DIA (ENGENHEIRO)		2,0	H		
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE TRABALHO		0,25	H		
ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)					
HORAS TRABALHADAS POR DIA (ENCARREGADO)		8,00	H		
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE TRABALHO		1,00	H		
PERCENTUAL DA ADMINISTRAÇÃO DA OBRA EM RELAÇÃO AO CUSTO TOTAL DA OBRA: 9,45%					
OBS: ESSE SERVIÇO DEVE SER MEDIDO PROPORCIONALMENTE AO AVANÇO DA OBRA.					
103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	TOTAL:		502,04
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1186	25,1900	28,1700
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3729	30,7000	11,4400
Total:					39,6100
MATERIAIS					
5069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0132	14,8000	0,1900
5065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	KG	0,0113	27,6300	0,3100
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1,0000	432,0000	432,0000
4509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,2083	5,6100	17,9900
102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	0,5000	23,8900	11,9400

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863.92



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

			Total:	462,4300	
			Total Simples:	502,04	
			Encargos Sociais:	INCLUSO	
			Valor BDI:	0,00	
			Valor Geral:	502,04	
97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	TOTAL: 66,36		
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,1957	25,1900	55,3000
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3541	31,2500	11,0600
				Total:	66,3600
				Total Simples:	66,36
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	66,36
97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	TOTAL: 28,76		
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7936	25,1900	19,9900
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2807	31,2500	8,7700
				Total:	28,7600
				Total Simples:	28,76
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	28,76
97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	TOTAL: 3,05		
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0888	25,1900	2,2300
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0264	31,1100	0,8200
				Total:	3,0500
				Total Simples:	3,05
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	3,05
97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	TOTAL: 2,26		

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

Página 2 de 28

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
 ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
 BASE DE SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28
 PREÇO: (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
 BDI ADOTADO: 24,00%
 ENCARGOS
 SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)



COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0647	25,1900	1,6200
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0229	28,2600	0,6400
Total:					2,2600
Total Simples:					2,26
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					2,26
CPCFB19	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	TOTAL:		25,19
MÃO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	25,1900	25,1900
Total:					25,1900
Total Simples:					25,19
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					25,19
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SEINFRA C4913, ADAPTANDO PARA SINAPI.					
97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	TOTAL:		26,64
MÃO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7740	25,1900	19,4900
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2301	31,1100	7,1500
Total:					26,6400
Total Simples:					26,64
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					26,64
CPCFB02	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	TOTAL:		35,67
MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7200	25,1900	18,1300
Total:					18,1300
MATERIAIS					

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92

Página 3 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

67827	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,2400	73,1100	17,5400
Total:					17,5400
Total Simples:					35,67
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					35,67
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SEINFRA C0702, SUBSTITUINDO OS INSUMOS PELOS CORRESPONDENTES DA TABELA SINAPI.					
97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M2	TOTAL:		3,51
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
67827	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0054	73,1100	0,3900
67826	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0145	215,8100	3,1200
Total:					3,5100
Total Simples:					3,51
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					3,51
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	TOTAL:		102,56
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8050	25,1900	20,2700
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6100	31,2500	50,3100
Total:					70,5800
MATERIAIS					
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0091	680,8500	6,1900
37395	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇAO DIRETA)	CENTO	0,0050	41,9300	0,2000
34557	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	M	0,4200	2,3300	0,9700
7271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	UN	28,3100	0,8700	24,6200

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.853-92

Página 4 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

				Total:	31,9800
				Total Simples:	102,56
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	102,56
CPCFB08	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO (ESPESSURA DE 50mm) EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M2	TOTAL:		71,03
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,025	25,1900	0,6200
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,075	28,2600	2,1100
				Total:	2,7300
MATERIAIS					
00025/ORSE	Painel lã de vidro e=50mm (isover-santa marina ref psi-30/50mm ou similar) - aplicado	M2	1,0000	68,3000	68,3000
				Total:	68,3000
				Total Simples:	71,03
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	71,03
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 104725, COLETANDO O CUSTO PELO INSUMO 00025/ORSE.					
CPCFB09	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO STANDARD (ST) PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA 70mm COM GUIAS SIMPLES, INCLUSO INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO COM ESPESSURA DE 50mm.	M2	TOTAL:		177,78
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1950	25,1900	4,9100
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5950	28,2600	16,8100
				Total:	21,7200
MATERIAIS					
39443	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	0,5441	0,3300	0,1700
39435	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	20,1868	0,1400	2,8200
39434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	1,0978	3,4700	3,8000
39432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	0,7925	2,7700	2,1900

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

39431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	2,5027	0,3100	0,7700
39422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	2,9139	8,3300	24,2700
39419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	0,9117	7,3400	6,6900
39413	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M2	2,1060	20,0200	42,1600
37586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	CENTO	0,0296	73,2800	2,1600
CPCFB08	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO (ESPESSURA DE 50mm) EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M2	1,0000	71,0300	71,0300
Total:					156,0600
Total Simples:					177,78
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					177,78

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 96359, INCLUINDO O ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO.

CPCFB10	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO STANDARD (ST) PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA 70mm COM GUIAS SIMPLES, INCLUSO INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO COM ESPESSURA DE 50mm.	M2	TOTAL:		191,26
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1950	25,1900	4,9100
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5950	28,2600	16,8100
Total:					21,7200
MATERIAIS					
39443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	0,5441	0,3300	0,1700
39435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	20,1868	0,1400	2,8200
39434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	1,0978	3,4700	3,8000
39432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	0,7925	2,7700	2,1900
39431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	2,5027	0,3100	0,7700
39422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	2,9139	8,3300	24,2700
39419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	0,9117	7,3400	6,6900
39417	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M2	2,1060	26,4200	55,6400
37586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	CENTO	0,0296	73,2800	2,1600
CPCFB08	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO (ESPESSURA DE 50mm) EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M2	1,0000	71,0300	71,0300
Total:					169,5400
Total Simples:					191,26

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feitosa

Antonio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92

Página 6 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28
PREÇO: (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	191,26
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 96359, INCLUINDO O ISOLAMENTO COM LÂ DE VIDRO E UTILIZANDO A PLACA COM RESISTÊNCIA A UMIDADE.					
99810	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	TOTAL:		7,20
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2551	25,1900	6,4200
				Total:	6,4200
MATERIAIS					
44329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	L	0,0063	17,3700	0,1100
13261	FLANELA *30 X 40* CM	UN	0,0314	1,9000	0,0500
5318	DILUENTE AGUARRAS	L	0,0222	28,0800	0,6200
				Total:	0,7800
				Total Simples:	7,20
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	7,20
CPCFB03	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA - PREPARAÇÃO DO PISO PARA INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO	M2	TOTAL:		6,47
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	25,1900	5,0300
				Total:	5,0300
MATERIAIS					
34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,2110	6,8700	1,4400
				Total:	1,4400
				Total Simples:	6,47
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	6,47
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SEINFRA C0702, SUBSTITUINDO OS INSUMOS PELOS CORRESPONDENTES DA TABELA SINAPI.					
CPCFB04	APLICAÇÃO MANUAL DE PRIMER EPÓXI, 1 DEMÃO, PARA APLICAÇÃO DE PISO VINÍLICO	M3	TOTAL:		27,86
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0917	32,7800	3,0000
				Total:	3,0000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92

Página 7 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

MATERIAIS							
44072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	L	0,2016	123,3200	24,8600		
					Total:	24,8600	
					Total Simples:	27,86	
					Encargos Sociais:	INCLUSO	
					Valor BDI:	0,00	
					Valor Geral:	27,86	
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 102494, MANTENDO SOMENTE A APLICAÇÃO DO PRIMER.							
106790	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM RÉGUAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 4,0 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	TOTAL:		189,62		
MAO DE OBRA				Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1403	25,1900	3,5300		
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2806	31,2500	8,7600		
					Total:	12,2900	
MATERIAIS							
38180	PISO EM REGUA VINILICA SEMIFLEXIVEL, ENCAIXE CLICADO, E = 4 MM (SEM COLOCACAO)	M2	1,1100	155,9200	173,0700		
4791	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	KG	0,0950	44,8900	4,2600		
					Total:	177,3300	
					Total Simples:	189,62	
					Encargos Sociais:	INCLUSO	
					Valor BDI:	0,00	
					Valor Geral:	189,62	
98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M2	TOTAL:		70,88		
MAO DE OBRA				Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0340	25,1900	0,8500		
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0679	31,2500	2,1200		
					Total:	2,9700	
MATERIAIS							
39829	RODAPE EM POLIESTIRENO, BRANCO, H = *5* CM, E = *1,5* CM	M	1,3400	39,6300	53,1000		
4791	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	KG	0,3300	44,8900	14,8100		
					Total:	67,9100	
					Total Simples:	70,88	
					Encargos Sociais:	INCLUSO	
					Valor BDI:	0,00	
					Valor Geral:	70,88	
87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	TOTAL:		158,39		
MAO DE OBRA				Unidade	Coefficiente	Preço	Total

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feitosa

Antonio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.853-92

Página 8 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2490	25,1900	6,2700
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1136	31,1100	34,6400
Total:					40,9100
MATERIAIS					
45190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	1,1326	73,9500	83,7500
34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,1410	6,8700	0,9600
37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	9,1300	3,5900	32,7700
Total:					117,4800
Total Simples:					158,39
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					158,39
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	TOTAL:		5,02
MAO DE OBRA					
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
		H	0,0255	25,1900	0,6400
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0681	31,2500	2,1200
Total:					2,7600
MATERIAIS					
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0037	612,9200	2,2600
Total:					2,2600
Total Simples:					5,02
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					5,02
104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	TOTAL:		57,64
MAO DE OBRA					
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
		H	0,6010	25,1900	15,1300
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6010	31,2500	18,7800
Total:					33,9100
MATERIAIS					

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

Página 9 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0314	680,8500	21,3700
37411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	M2	0,1388	17,0300	2,3600
Total:					21,3700
Total Simples:					57,64
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					57,64
CPCFB05	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	TOTAL:		120,54
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3259	25,1900	8,2000
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7407	31,1100	23,0400
Total:					31,2400
MATERIAIS					
34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,1410	6,8700	0,9600
45190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	1,0864	73,9500	80,3300
1381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	6,8500	1,1700	8,0100
Total:					89,3000
Total Simples:					120,54
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					120,54
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 104611, INSERINDO O PORCELANATO PARA ADEQUAR AO PROJETO.					
CPCFB06	REVESTIMENTO COM PEDRA MOLEDO NATURAL, INCLUSO PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR EM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	TOTAL:		343,05
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	31,2500	46,8700
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	25,1900	37,7800
Total:					84,6500
MATERIAIS					
12484	PEDRA SÃO TOMÉ	M2	1,0500	197,5500	207,4200

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92

Página 10 de 28



OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0250	680,8500	17,0200
102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	1,0000	33,9600	33,9600
Total:					258,4000
Total Simples:					343,05
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					343,05

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SEINFRA C3014, ADAPTANDO OS INSUMOS SINAPI E INCLUINDO A PINTURA HIDROFUGANTE.

CPCFB07	FORRO EM DRYWALL ESTRUTURADO COM PERFIS BIDIRECIONAIS DE FIXAÇÃO E TABICA EM PERFIL Z.	M2	TOTAL:		84,79
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5265	25,1900	13,2600
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5265	28,2600	14,8700
Total:					28,1300
MATERIAIS					
43131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	KG	0,0370	19,8700	0,7300
40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTO BROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	UN	0,0123	37,8700	0,4600
39443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	1,2267	0,3300	0,4000
39435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	9,6469	0,1400	1,3500
39434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	UN	0,6926	3,4700	2,4000
39432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	UN	1,4276	2,7700	3,9500
39430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	UN	1,2267	2,0300	2,4900
39427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	UN	3,5470	5,4000	19,1500
39413	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	UN	1,0838	20,0200	21,6900
39428	PERFIL TABICA FECHADA, LISA, FORMATO Z, EM ACO GALVANIZADO NATURAL, LARGURA TOTAL NA HORIZONTAL *40* MM, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL	UN	0,7715	5,2400	4,0400
Total:					56,6600
Total Simples:					84,79
Encargos Sociais:					INCLUSO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antônio Jefferson Rocha Feltosa

Antônio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU/CE A247325-9 - CPF 067.671.853-92

Página 11 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

Valor BDI: 0,00
Valor Geral: 84,79

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 96114, INCLUINDO O PERFIL TABICA EM Z. TAMBÉM FOI CONSIDERADO UM ACRÉSCIMO DE 10% NA MÃO DE OBRA PELO INCREMENTO DA TABICA E PELA EXISTÊNCIA DE SANCAS.

96123	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_08/2023_PS	M		TOTAL:	30,83
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2180	28,2600	6,1600
88252	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2180	25,0400	5,4500
				Total:	11,6100
MATERIAIS					
43131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	KG	0,0309	19,8700	0,6100
40552	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	CENTO	0,0318	64,9300	2,0600
40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTO BROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,0103	37,8700	0,3900
39435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	1,4470	0,1400	0,2000
39434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	0,1039	3,4700	0,3600
39432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	0,2141	2,7700	0,5900
39430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	UN	1,0257	2,0300	2,0800
39427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18" (L X H), COMPRIMENTO 3 M	M	1,1106	5,4000	5,9900
39424	PERFIL CANTONEIRA L, LISA, EM ACO, 25 X 30 MM, E = 0,5 MM, PARA ESTRUTURA DRYWALL	M	1,1512	3,2100	3,6900
39413	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M2	0,1626	20,0200	3,2500
				Total:	19,2200
				Total Simples:	30,83
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	30,83
CPCFB11	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 200X110 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (J1)	M2		TOTAL:	1.066,65
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92

Página 12 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1565	25,1900	3,9400
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3130	31,2500	9,7800
				Total:	13,7200
MATERIAIS					
39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	1,0018	29,8200	29,8700
36896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	UN	1,6666	306,0000	509,9700
4377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	13,8000	0,2600	3,5800
94588	CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	6,2000	82,1800	509,5100
				Total:	1.052,9300
				Total Simples:	1.066,65
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	1.066,65

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 94570, ADAPTANDO OS COEFICIENTES PARA ATENDER O

CPCFB12	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X110 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (J2)	M2	TOTAL:		850,29
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1565	25,1900	3,9400
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3130	31,2500	9,7800
				Total:	13,7200
MATERIAIS					
39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,8014	29,8200	23,8900
36896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	UN	1,2500	306,0000	382,4800
4377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	11,0400	0,2600	2,8700
94588	CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	5,2000	82,1800	427,3300
				Total:	836,5700
				Total Simples:	850,29
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.853-92

Página 13 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

Valor Geral: 850,29

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 94570, ADAPTANDO OS COEFICIENTES PARA ATENDER O PROJETO E INCLUINDO O CONTRAMARCO.

CPCFB35	PORTA DE AÇO DE ENROLAR EM CHAPA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETO, ACIONAMENTO AUTOMÁTICO, INCLUSO MOTOR. (2,50X3,50m)	UN.		TOTAL:	6.120,89
MÃO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	9,6250	25,1900	242,4500
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,7500	31,2500	273,4300
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	31,7900	127,1600
				Total:	643,0400
MATERIAIS					
37518	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA CEGA, EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, CHAPA NUMERO 24" (SEM INSTALACAO)	M2	8,7500	552,3700	4.833,2300
14085/ORSE	Motor para portão até 600Kg, 1/4 de HP, 6 metros de camalheira, 127/220v (bivolt)	UN.	1,0000	644,6200	644,6200
				Total:	5.477,8500
				Total Simples:	6.120,89
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	6.120,89

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SEINFRA C1969, ADAPTANDO OS COEFICIENTES PARA ATENDER O PROJETO, INSERINDO O INSUMO CORRESPONDENTE DA TABELA SINAPI, INCLUINDO O MOTOR E INCLUINDO O ELETRICISTA PARA A INSTALAÇÃO.

CPCFB13	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA MÉDIA, DE ABRIR, 90X210, INCLUSIVE FECHADURA E FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (P3)	UN.		TOTAL:	1.277,60
MÃO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2342	25,1900	5,8900
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8286	29,7100	24,6100
				Total:	30,5000
MATERIAIS					

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antônio Jefferson Rocha Feltosa

Antônio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

39493	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	1,0000	1.021,9900	1.021,9900
38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	1,5048	29,9000	44,9900
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,0000	180,1200	180,1200
				Total:	1.247,1000
				Total Simples:	1.277,60
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	1.277,60

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 100675, INCLUINDO A FECHADURA E DOBRANDO A EXPUMA EXPANSIVA.

CPCFB14	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA MÉDIA, DE CORRER, 90X210, INCLUSIVE FECHADURA, TRILHO, ROLDANA, PUXADOR E FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (P2)	UN.	TOTAL:		1.588,50
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5049	25,1900	37,9000
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,3250	29,7100	158,2000
				Total:	196,1000
MATERIAIS					
39493	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	1,0000	1.021,9900	1.021,9900
38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	1,5048	29,9000	44,9900
43613	FECHADURA BICO DE PAPAGAIO PARA PORTA DE CORRER INTERNA, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA COM 45 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO BIPARTIDA	CJ	1,0000	77,1300	77,1300
43605	TRILHO PANTOGRAFICO RETO, EM ALUMINIO, TIPO U, COM DIMENSOES DE *38 X 38* MM PARA PORTA DE CORRER	M	1,0000	48,1300	48,1300
11575	ROLDANA CONCAVA DUPLA, 4 RODAS, EM ZAMAC COM CHAPA DE LATAO, ROLAMENTOS EM ACO, PARA PORTAS E JANELAS DE CORRER	UN	2,0000	64,1400	128,2800
100703	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_10/2025	UN	2,0000	35,9400	71,8800
				Total:	1.392,4000
				Total Simples:	1.588,50

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

Encargos Sociais: **INCLUSO**
Valor BDI: 0,00
Valor Geral: 1.588,50

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 100675, INCLUINDO A FECHADURA, DOBRANDO A EXPUMA EXPANSIVA. MÃO DE OBRA DA COMPOSIÇÃO 106148 DA SINAPI.

CPCFB15	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO REFLEXIVO, 100X240 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. (P4)	UN.	TOTAL:	2.531,30	
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,4678	25,7900	89,4300
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,9918	25,1900	75,3600
				Total:	164,7900
MATERIAIS					
11499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	1,0000	794,9500	794,9500
5031	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	M2	2,4000	550,0000	1.320,0000
3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	1,0000	147,5100	147,5100
11611	PELICULA DE INSULFILM	M2	2,5200	41,2900	104,0500
				Total:	2.366,5100
				Total Simples:	2.531,30
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	2.531,30

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 106320, AJUSTANDO O COEFICIENTE DO VIDRO PARA ATENDER AO PROJETO E COLETANDO O PREÇO DO VIDRO POR CORRELAÇÃO DA PARAÍBA, VISTO NÃO TER PREÇO NO CEARÁ. TAMBÉM FOI INCLUÍDA A PELÍCULA INSULFILM.

CPCFB16	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO REFLEXIVO, 2 FOLHAS DE 85X240 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. (P1)	UN.	TOTAL:		4.620,14
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,6150	25,7900	170,5900
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,7070	25,1900	143,7500
				Total:	314,3400
MATERIAIS					
11499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	2,0000	794,9500	1.589,9000

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

5031	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	M2	4,0800	550,0000	2.244,0000
3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	2,0000	147,5100	295,0200
11611	PELICULA DE INSULFILM	M2	4,2840	41,2900	176,8800
Total:					4.305,8000
Total Simples:					4.620,14
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					4.620,14

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 102185, AJUSTANDO O COEFICIENTE DO VIDRO PARA ATENDER AO PROJETO E COLETANDO O PREÇO DO VIDRO POR CORRELAÇÃO DA PARAÍBA, VISTO NÃO TER PREÇO NO CEARÁ. TAMBÉM FOI INCLUÍDA A PELÍCULA INSULFILM.

CPCFB17	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FACHADA EM PELE DE VIDRO, EM VIDRO LAMINADO 3+3 REFLETIVO - CONFORME PROJETO	M2	TOTAL: 1.749,08		
		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
12207/ORSE	Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, em vidro laminado 3+3 refletivo	m2	1,0000	1.749,0800	1.749,0800
Total:					1.749,0800
Total Simples:					1.749,08
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					1.749,08

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA O INSUMO 12207/ORSE.

CPCFB18	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA, E= 2CM, DIM 4,00X0,60M, COM 1 CUBA DE AÇO, SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA CROMADA 1/2", INCLUSIVE RODAPIA 10 CM, ASSENTADA, CONFORME PROJETO	UN.	TOTAL: 3.430,47		
MÃO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	31,2500	93,7500
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	30,8000	61,6000
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	25,1900	25,1900
Total:					180,5400

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

MATERIAIS

02016/ORSE	Sifão para pia de cozinha ou tanque, DECA ref. 1680.C112, acabamento cromado 1 1/2 x 1 1/2 ou similar.	un	1,0000	349,7500	349,7500
09964/ORSE	Perfil Alumínio, Tubo Retangular 50,80mm x 25,40mm x 1,20mm (0,484kg/m)	m	2,4000	22,4700	53,9200
12056/ORSE	Rasgo em bancada de mármore ou granito para colocação de cuba	un	1,0000	128,7300	128,7300
12058/ORSE	Tampo/bancada em granito verde ubatuba polido esp=2cm	m2	2,4000	544,7000	1.307,2800
12061/ORSE	Testeira em granito verde ubatuba, l=10cm (meia esquadria) - fornecimento e colocação	m	5,2000	145,7900	758,1000
12063/ORSE	Rodopia em granito verde ubatuba, l=10cm, e=2cm	m	4,0000	66,5700	266,2800
14004/ORSE	Torneira p/ pia cozinha d=1/2" (Linha Max, Deca, ref.1159-C34 ou similar)	un	1,0000	186,4500	186,4500
01747/SINAPI	Cuba aco inox (aisi 304) de embutir com valvula de 3 1/2", de *56 x 33 x 12* cm	un	1,0000	199,4200	199,4200

Total: 3.249,9300

Total Simples: 3.430,47

Encargos Sociais: INCLUSO

Valor BDI: 0,00

Valor Geral: 3.430,47

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO 13309/ORSE, ADAPTANDO AO PROJETO.

CPCFB34	BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA, E= 2CM, DIM 0,90X045M, COM 1 CUBA DE LOUÇA, SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA CROMADA 1/2", INCLUSIVE RODAPIA 10 CM, ASSENTADA, CONFORME PROJETO	UN.	TOTAL:	2.037,91	
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5849	25,1900	39,9200
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,8309	30,6000	56,0200
			Total:		95,9400
MATERIAIS					
09964/ORSE	Perfil Alumínio, Tubo Retangular 50,80mm x 25,40mm x 1,20mm (0,484kg/m)	m	1,8000	22,4700	40,4400
37329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0780	144,6900	11,2800
12058/ORSE	Tampo/bancada em granito verde ubatuba polido esp=2cm	m2	0,8100	544,7000	441,2000
12061/ORSE	Testeira em granito verde ubatuba, l=10cm (meia esquadria) - fornecimento e colocação	m	4,0500	145,7900	590,4400
4823	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	0,7085	38,1800	27,0400
86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,0000	166,6400	166,6400
02016/ORSE	Sifão para pia de cozinha ou tanque, DECA ref. 1680.C112, acabamento cromado 1 1/2 x 1 1/2 ou similar.	un	1,0000	349,7500	349,7500
12056/ORSE	Rasgo em bancada de mármore ou granito para colocação de cuba	un	1,0000	128,7300	128,7300
14004/ORSE	Torneira p/ pia cozinha d=1/2" (Linha Max, Deca, ref.1159-C34 ou similar)	un	1,0000	186,4500	186,4500

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863.92

Página 18 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

		Total:	1.941,9700
		Total Simples:	2.037,91
		Encargos Sociais:	INCLUSO
		Valor BDI:	0,00
		Valor Geral:	2.037,91
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO SINAPI 106780 E 13309/ORSE, ADAPTANDO AO PROJETO E INCLUINDO A CUBA EM LOUÇA.			

CPCFB22	LUMINARIA DE EMBUTIR COM TECNOLOGIA LED, CIRCULAR OU QUADRADA, POTÊNCIA NOMINAL DE 24W, TCC 4.000K, CORPO EM ALUMÍNIO, DIFUSOR EM POLICARBONATO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN			TOTAL:	214,70
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	26,9600	4,0400	
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	31,7900	4,7600	
					Total:	8,8000
MATERIAIS						
13947/ORSE	Luminária plafon (sobrepór) 40 x 40 - 36 W - 6000K - G- Light ou similar	UN	1,0000	205,9000	205,9000	
					Total:	205,9000
					Total Simples:	214,70
					Encargos Sociais:	INCLUSO
					Valor BDI:	0,00
					Valor Geral:	214,70
UTILIZADA COMO REFERÊNCIA A EXPERIÊNCIA LOCAL COM SERVIÇOS SIMILARES.						

CPCFB23	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM TECNOLOGIA LED, TIPO SPOT DICRÓICO LED 7W 3.600K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN			TOTAL:	52,40
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	26,9600	4,0400	
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	31,7900	4,7600	
					Total:	8,8000
MATERIAIS						
11130/ORSE	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	UN	1,0000	43,6000	43,6000	
					Total:	43,6000
					Total Simples:	52,40
					Encargos Sociais:	INCLUSO
					Valor BDI:	0,00
					Valor Geral:	52,40
UTILIZADA COMO REFERÊNCIA A EXPERIÊNCIA LOCAL COM SERVIÇOS SIMILARES.						

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

CPCFB24	LUMINARIA TIPO ARANDELA COM TECNOLOGIA LED, 7W 3.000K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		TOTAL:	246,81
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	26,9600	4,0400
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	31,7900	4,7600
				Total:	8,8000
MATERIAIS					
09947/ORSE	Arandela em alumínio fundido, linha edra, ref. 178 da Dimlux ou similar	UN	1,0000	238,0100	238,0100
				Total:	238,0100
				Total Simples:	246,81
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	246,81

UTILIZADA COMO REFERÊNCIA A EXPERIÊNCIA LOCAL COM SERVIÇOS SIMILARES.

CPCFB25	FITA LED, 7W/M, 3.500K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M		TOTAL:	20,76
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	26,9600	4,0400
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	31,7900	4,7600
				Total:	8,8000
MATERIAIS					
14501/ORSE	Fita de LED auto colante, e = 2mm, 3000k (luz amarela), g-light ou similar. Exclusive fonte	M	1,0000	11,9600	11,9600
				Total:	11,9600
				Total Simples:	20,76
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	20,76

UTILIZADA COMO REFERÊNCIA A EXPERIÊNCIA LOCAL COM SERVIÇOS SIMILARES.

101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN.		TOTAL:	447,36
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4514	31,7900	46,1400
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4514	26,9600	39,1200
				Total:	85,2600
MATERIAIS					

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antônio Jefferson Rocha Feltosa

Antônio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 863 92

Página 20 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0117	803,5200	9,4000
13393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	1,0000	352,7000	352,7000
Total:					9,4000
Total Simples:					447,36
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					447,36
93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UM		TOTAL:	13,08
MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0354	31,7900	1,1200
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0354	26,9600	0,9500
Total:					2,0700
MATERIAIS					
34653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	UN	1,0000	9,9600	9,9600
1570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	1,0000	1,0500	1,0500
Total:					9,9600
Total Simples:					13,08
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					13,08
93670	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN.		TOTAL:	85,30
MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1919	31,7900	6,1000
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1919	26,9600	5,1700
Total:					11,2700
MATERIAIS					
34709	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 10 - 50 A	UN	1,0000	69,9500	69,9500
1571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	3,0000	1,3600	4,0800
Total:					74,0300
Total Simples:					85,30
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					85,30

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

CPCFB29	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (DPS) CLASSE II, 45 KA, 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	TOTAL:		132,27
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	26,9600	8,0800
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	31,7900	9,5300
			Total:		17,6100
MATERIAIS					
39471	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	UN	1,0000	114,6600	114,6600
			Total:		114,6600
			Total Simples:		132,27
			Encargos Sociais:		INCLUSO
			Valor BDI:		0,00
			Valor Geral:		132,27

BASEADA NA EXPERIÊNCIA LOCAL DE MÃO DE OBRA PARA SERVIÇOS SIMILARES

CPCFB30	INTERRUPTOR DIFERENCIAL-RESIDUAL (IDR) BIPOLAR DE ALTA SENSIBILIDADE (30 mA), CORRENTE NOMINAL DE 25 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	TOTAL:	170,97	
MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	26,9600	8,0800
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	31,7900	9,5300
			Total:		17,6100
MATERIAIS					
39445	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	UN	1,0000	153,3600	153,3600
			Total:		153,3600
			Total Simples:		170,97
			Encargos Sociais:		INCLUSO
			Valor BDI:		0,00
			Valor Geral:		170,97

BASEADA NA EXPERIÊNCIA LOCAL DE MÃO DE OBRA PARA SERVIÇOS SIMILARES

CPCFB31	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	TOTAL:		327,46
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	26,9600	80,8800
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	31,7900	95,3700
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5000	25,1900	62,9700
				Total:	239,2200
MATERIAIS					
10356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	M	12,0000	2,1100	25,3200
10419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	UN	1,0000	1,9300	1,9300
10428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARA 100X100X80MM	UN	1,0000	11,2000	11,2000
10957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	UN	1,0000	2,7300	2,7300
10981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	UN	0,1000	11,0900	1,1000

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antônio Jefferson Rocha Feltosa

Antônio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.853-92

Página 22 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	M	3,0000	4,5700	13,7100
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	UN	1,0000	2,9000	2,9000
I1181	FITA ISOLANTE	M	3,0000	0,7500	2,2500
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	UN	1,0000	24,7400	24,7400
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	UN	2,0000	1,1800	2,3600
Total:					88,2400
Total Simples:					327,46
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					327,46

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA O SERVIÇO SEINFRA C1947, ADAPTANDO A MÃO DE OBRA PARA A SINAPI.

CPCFB32	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	TOTAL:		270,88
MÃO DE OBRA		Unidade Coeficiente Preço	Total		
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	26,9600	80,8800
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	31,7900	95,3700
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5000	25,1900	62,9700
Total:					239,2200
MATERIAIS					
I0363	CABO LOGICO/VIDEO COAXIAL 75 (OHMS)	M	4,0000	1,8100	7,2400
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	UN	1,0000	1,9300	1,9300
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	UN	0,3300	11,2000	3,6900
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	UN	1,0000	2,7300	2,7300
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	M	3,0000	4,5700	13,7100
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	UN	2,0000	1,1800	2,3600
Total:					31,6600
Total Simples:					270,88
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					270,88

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA O SERVIÇO SEINFRA C1949, ADAPTANDO A MÃO DE OBRA PARA A SINAPI.

88496	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	TOTAL:		33,83
MÃO DE OBRA		Unidade Coeficiente Preço	Total		
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2473	25,1900	6,2200
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7419	32,7800	24,3100
Total:					30,5300
MATERIAIS					
43626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,3389	2,4200	3,2400
3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0802	0,8100	0,0600
Total:					3,3000

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feitosa

Antonio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

Página 23 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28
PREÇO: (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

				Total Simples:	33,83
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	33,83
88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	TOTAL:	5,53	
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0309	25,1900	0,7700
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0927	32,7800	3,0300
				Total:	3,8000
MATERIAIS					
6085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	0,1666	10,4200	1,7300
				Total:	1,7300
				Total Simples:	5,53
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	5,53
88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	TOTAL:	16,79	
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0757	25,1900	1,9000
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2270	32,7800	7,4400
				Total:	9,3400
MATERIAIS					
7356	TINTA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285	32,6100	7,4500
				Total:	7,4500
				Total Simples:	16,79
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	16,79
88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	TOTAL:	18,16	
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1203	25,1900	3,0300
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3610	32,7800	11,8300
				Total:	14,8600
MATERIAIS					
43626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,3389	2,4200	3,2400
3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0802	0,8100	0,0600
				Total:	3,3000
				Total Simples:	18,16

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Faltosa

Antonio Jefferson Rocha Faltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92

Página 24 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	18,16
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	TOTAL:		4,46
MÃO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0222	25,1900	0,5500
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0666	32,7800	2,1800
				Total:	2,7300
MATERIAIS					
6085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	0,1666	10,4200	1,7300
				Total:	1,7300
				Total Simples:	4,46
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	4,46
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	TOTAL:		14,16
MÃO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0544	25,1900	1,3700
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1631	32,7800	5,3400
				Total:	6,7100
MATERIAIS					
7356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285	32,6100	7,4500
				Total:	7,4500
				Total Simples:	14,16
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	14,16
CPCFB33	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	UN.	TOTAL:		4.370,99
MÃO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3400	26,3200	61,5800
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,5000	26,0400	91,1400
100301	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,5000	28,0500	98,1700
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3400	31,1000	72,7700
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,5000	30,7000	107,4500
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,5000	31,1100	171,1000
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9100	31,2500	59,6800
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,5000	25,1900	314,8700
				Total:	976,7600

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

MATERIAIS

I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	KG	0,5900	16,5300	9,7500
I0108	AREIA GROSSA	M3	0,5000	119,5800	59,7900
I0163	AÇO CA-50	KG	33,5000	7,1000	237,8500
I0280	BRITA	M3	0,1600	100,5000	16,0800
I0441	CAL HIDRATADA	KG	7,2800	0,9600	6,9800
I0526	CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 12MM (1.22 X 2.44M)	M2	3,3000	69,6400	229,8100
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	112,0000	0,7100	79,5200
I0965	DESMOLDANTE PARA FORMAS	L	1,8000	8,4500	15,2100
I1061	ELETRODOS	KG	0,8500	32,4400	27,5700
I1100	ESMALTE SINTETICO	L	1,1000	31,8800	35,0600
I1332	LADRILHO HIDRAULICO DE UMA COR	M2	4,3500	72,9000	317,1100
I1346	LIXA PARA FERRO	UN	2,1000	2,1400	4,4900
I1605	PEDRISCO	M3	0,3800	100,5000	38,1900
I1728	PREGO 18X27 (2. 1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	KG	0,4500	14,2000	6,3900
I1846	SARRAFO DE 1"X4"	M	2,2500	6,0500	13,6100
I2172	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 65MM (2 1/2')	M	11,0000	90,4200	994,6200
I2173	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 80MM (3')	M	10,5000	121,6800	1.277,6400
I2293	ZARCÃO	L	0,8500	28,8100	24,4800
I0740	MÁQUINA DE SOLDA (CHP)	H	0,8500	0,0972	0,0800

Total: 3.394,2300

Total Simples: 4.370,99

Encargos Sociais: INCLUSO

Valor BDI: 0,00

Valor Geral: 4.370,99

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA O SERVIÇO SEINFRA C0864, ADAPTANDO A MÃO DE OBRA PARA A SINAPI.

CPCFB20	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, REVESTIDA POR PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, E=0,3MM, NA COR AZUL ROYAL SEMI BRILHO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2		TOTAL:	635,87
		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MÃO DE OBRA					
12737/ORSE	Estrutura metálica galvanizada, revestida por placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	m2	1,0000	635,8700	635,8700
				Total:	635,8700

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

				Total Simples:	635,87
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	635,87
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA O INSUMO 12737/ORSE, ADAPTANDO ÀS CARACTERÍSTICAS DO PROJETO.					
CPCFB21	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, REVESTIDA POR PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, E=0,3MM, NA COR BRANCO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	TOTAL:		635,87
		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MÃO DE OBRA					
12737/ORSE	Estrutura metálica galvanizada, revestida por placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	m2	1,0000	635,8700	635,8700
					Total:
					635,8700
					Total Simples:
					635,87
					Encargos Sociais:
					INCLUSO
					Valor BDI:
					0,00
					Valor Geral:
					635,87
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA O INSUMO 12737/ORSE, ADAPTANDO ÀS CARACTERÍSTICAS DO PROJETO.					
CPCFB26	LETREIRO DA FACHADA, COM LETRAS EM ALUMÍNIO - 40X40 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN.	TOTAL:		7.090,10
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,5000	31,2500	265,6200
					Total:
					265,6200
MATERIAIS					
12899/ORSE	Letras em alumínio - 40x40 cm	un	34,0000	200,7200	6.824,4800
					Total:
					6.824,4800
					Total Simples:
					7.090,10
					Encargos Sociais:
					INCLUSO
					Valor BDI:
					0,00
					Valor Geral:
					7.090,10
UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO 12056/ORSE, ADAPTANDO AO PROJETO.					
CPCFB27	LETREIRO DO PLENÁRIO, COM LETRAS EM ALUMÍNIO - 25X25 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN.	TOTAL:		8.033,72
MÃO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	14,2500	31,2500	445,3100

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feltosa

Antonio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067 671 853 92

Página 27 de 28



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.
BASE DE PREÇO: SINAPI CE MAIO/2025 (NÃO DESONERADA), SEINFRA 28 (NÃO DESONERADA) E ORSE ABRIL/2026
BDI ADOTADO: 24,00%
ENCARGOS SOCIAIS: (HORISTA 115,61% / MENSALISTA 72,46%)

COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

				Total:	445,3100
MATERIAIS					
02973/ORSE	Letras em alumínio - 25x25 cm	un	57,0000	133,1300	7.588,4100
				Total:	7.588,4100
				Total Simples:	8.033,72
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	8.033,72

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA A COMPOSIÇÃO 12055/ORSE, ADAPTANDO AO PROJETO.

CPCFB28	PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA (50x70)cm, EM AÇO INOX, COM IMPRESSÃO EM BAIXO RELEVO	UN.	TOTAL:		2.175,89
MÃO DE OBRA					
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7143	31,2500	22,3200
				Total:	22,3200
MATERIAIS					
18424	PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA (35x35)cm, EM AÇO INOX, COM IMPRESSÃO EM BAIXO RELEVO	UN	2,8571	753,7500	2.153,5700
				Total:	2.153,5700
				Total Simples:	2.175,89
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	2.175,89

UTILIZADO COMO REFERÊNCIA O INSUMO SEINFRA 18424, SENDO UMA PLACA DE 50X70CM, CONSIDERANDO 1 H PARA SER INSTALADA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Jefferson Rocha Feitosa

Antonio Jefferson Rocha Feitosa - Arquiteto & Urbanista - CAU/CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

Página 28 de 28

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE



OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA: ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
GRUPO A		HORISTA	MENSALISTA
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	F.G.T.S.	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B		HORISTA	MENSALISTA
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,72%	0,00%
B2	FERIADOS	3,69%	0,00%
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,89%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,99%	8,32%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,74%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	12,04%	9,11%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,94%	18,76%
GRUPO C		HORISTA	MENSALISTA
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,31%	4,77%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,98%	2,25%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,69%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,53%	0,40%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	12,67%	9,57%
GRUPO D		HORISTA	MENSALISTA
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,64%	6,90%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,56%	0,43%
D	TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	18,20%	7,33%
TOTAL		115,61%	72,46%

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antônio Jefferson Rocha Feltosa

Antônio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

Página 1 de 1

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Composição do BDI



Câmara Municipal
A CASA DO POVO DE
Farias Brito

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

END.: RUA DA INDEPENDENCIA, 190, NOVA ESPERANÇA, FARIAS BRITO-CE.

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI			EDIFICAÇÕES
ITEM	CÓD.	VALORES ADOTADOS	%
1.0	(AC)	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
2.0	(S+G)	SEGURO+ GARANTIAS CONTRATUIAS	0,80%
3.0	(R)	RISCOS	0,97%
4.0	(DF)	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
5.0	(L)	LUCRO	7,48%
6.0	I	IMPOSTOS	8,65%
		PIS	0,65%
		COFINS	3,00%
		ISSQN	5,00%
		CPRB	0,00%
$BDI = \frac{.(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L) -1}{(1-I)}$			24,00%
B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS ADOTADO:			24,00%

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antônio Jefferson Rocha Feltosa

Antônio Jefferson Rocha Feltosa - Arquiteto & Urbanista - CAU CE A247325-9 - CPF 067.671.863-92

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Memorial Descritivo e Especificações Técnicas

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

OBJETIVO DO MEMORIAL

O objetivo do presente memorial é definir as etapas, o padrão construtivo, as especificações dos materiais e serviços além das normas que deverão ser empregadas na execução dos serviços de REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE.

PROJETOS

Todos os projetos necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Câmara Municipal de Farias Brito, cabendo à vencedora do processo de licitação, a obediência aos requisitos explicitados pelos projetos.

FONTE DOS PREÇOS UTILIZADOS

Para o orçamento do Projeto foi utilizado a Tabela Unificada da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA), na versão 28, sem desoneração, Tabela unificada SINAPI na versão 05/2026 sem desoneração e tabela unificada ORSE na versão 04/2026

Para fins de cálculo de mão de obra foram considerados encargos sociais sem desoneração.

BDI UTILIZADO

O índice BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) na Construção Civil é um elemento orçamentário que ajuda o profissional responsável pelos orçamentos da Construção Civil a compor o preço de venda adequado levando em conta os custos indiretos (os não relacionados a materiais, mão-de-obra, etc).

Conforme estabelecido o BDI utilizado é de 24,00%.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A CONTRATADA deverá dar início aos serviços da obra dentro do prazo pré-estabelecido no contrato, conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Câmara Municipal.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações, os desenhos e demais elementos neles referidos.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará, a CONTRATADA, obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados à câmara e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da manutenção da referida escola.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

NORMAS

É parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrição, todas as normas (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como outras citadas no texto, que tenham relação com os serviços objeto

do contrato, tais como o Artigo 42 e 45 da Lei 14.133 de 2021, que trata da adoção das normas técnicas, de saúde e de segurança do trabalho adequadas; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994) e inciso VII que trata do impacto ambiental.

Segundo a resolução do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA 001/86 de 23.01.86 nos seus artigos 1º considera impacto ambiental qualquer alteração das propriedades físicas, químicas e biológicas do meio ambiente, causada por qualquer forma de matéria ou energia resultante das atividades humanas que, direta ou indiretamente, afetam: a saúde, a segurança e o bem - estar da população; as atividades sociais e econômicas; à biota; as condições estéticas e sanitárias do meio ambiente e a qualidade dos recursos ambientais, e Artigo 2º que prevê elaboração de Estudo de Impacto Ambiental- EIA e respectivo Relatório de Impacto Ambiental - RIMA, a serem submetidos à aprovação do órgão estadual competente, e da SEMA em caráter supletivo, o licenciamento de atividades modificadoras do meio ambiente, tais como:

- I - estradas de rodagem com 2 (duas) ou mais faixas de rolamento;
- II - ferrovias;
- III - portos e terminais de minério, petróleo e produtos químicos;
- IV - aeroportos conforme definidos pelo inciso I, artigo 48, do Decreto-Lei 32, de 18 de novembro de 1966;
- V - oleodutos, gasodutos, minero dutos, troncos coletores e emissários de esgotos sanitários;
- VI - linhas de transmissão de energia elétrica, acima de 230 KV;
- VII - obras hidráulicas para exploração de recursos hídricos, tais como: barragem para quaisquer fins hidrelétricos, acima de 10 MW, de saneamento ou de irrigação, abertura de canais para navegação, drenagem e irrigação, retificação de cursos d'água, abertura de barras e embocaduras, transposição de bacias, diques;
- VIII - extração de combustível fóssil (petróleo, xisto, carvão);
- IX - extração de minério, inclusive os da classe II, definidas no Código de Mineração;
- X - aterros sanitários, processamento e destino final de resíduos tóxicos ou perigosos; XI - usinas de geração de eletricidade, qualquer que seja a fonte de energia primária, acima de 10MW;
- XII - complexo e unidades industriais e agroindustriais (petroquímicos, siderúrgicos, cloro químicos, destilarias de álcool, hulha, extração e cultivo de recursos hidróbios;
- XIII - distritos industriais e Zonas Estritamente Industriais - ZEI;
- XIV - exploração econômica de madeira ou de lenha, em áreas acima de 100 ha (cem hectares) ou menores, quando atingir áreas significativas em termos percentuais ou de importância do ponto de vista ambiental;

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

XV - projetos urbanísticos, acima de 100 ha (hectares) ou em áreas consideradas de relevante interesse ambiental a critério da SEMA e dos órgãos municipais e estaduais competentes;

XVI - qualquer atividade que utilizar carvão vegetal, derivados ou produtos similares, em quantidade superior a dez toneladas dia;

XVII - projetos agropecuários que contemplem áreas acima de 1.000ha, ou menores, neste caso, quando se tratar de áreas significativas em termos percentuais ou de importância do ponto de vista ambiental, inclusive nas áreas de proteção ambiental.

MATERIAIS

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas.

Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nas obras, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados nas diferentes obras.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário nas Especificações Técnicas, serão fornecidos pela CONTRATADA.

MÃO DE OBRA

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.

Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, a CONTRATADA se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

DESPESAS INDIRETAS E ENCARGOS SOCIAIS

Ficará a cargo da CONTRATADA, para execução dos serviços, toda a despesa referente à mão-de-obra, material, transporte, leis sociais, licenças, multas e taxas de quaisquer naturezas que incidam sobre a obra.

A obra deverá ser registrada obrigatoriamente no CREA-CE em até cinco (05) dias úteis a partir da expedição da ordem de serviço pela Câmara Municipal devendo ser apresentadas cópias da ART.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

A CONTRATADA deverá providenciar a inscrição da obra no Cadastro específico do INSS – CNO em até cinco (05) dias úteis a partir da expedição da ordem de serviço pela Câmara Municipal. Não haverá pagamento em nenhuma hipótese se a ART e o CNO deixarem de ser apresentados.

CONDIÇÕES DE TRABALHO E SEGURANÇA DA OBRA

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de "segurança", devendo providenciar para todos os operários EPI's (capacetes, botas, luvas, máscaras, cintos de segurança, protetores auriculares, óculos dentre outros) além de fardamento com identificação da Contratada.

Devem ser previstos dispositivos de proteção (chaves apropriadas, disjuntores, fusíveis, etc) para as máquinas instaladas no canteiro de obras.

Deverá ainda, ser atentado para tudo o que reza as normas de regulamentação "NR-18" da Legislação, em vigor, condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Em caso de acidentes no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

- a) Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- b) Paralisar imediatamente as obras nas suas circunvizinhanças, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente; e
- c) Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no lugar da ocorrência, relatando o fato.

A CONTRATADA é a única responsável pela segurança, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e, ainda, pela proteção destes e das instalações da obra.

A CONTRATADA deverá manter livres os acessos aos equipamentos contra incêndios e os registros de água situados no canteiro, a fim de poder combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de madeira ou de outro material inflamável no local da obra.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

GENERALIDADES.

A presente especificação tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, das propostas, bem como a execução dos serviços,

PROJETO, ESPECIFICAÇÕES E NORMAS.

Os serviços e obras serão realizados com rigorosa observância dos desenhos dos projetos e respectivos detalhes, bem como da estrita obediência às prescrições e exigências da presente especificação.

DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES.

Para solucionar divergências entre documentos contratuais, fica estabelecido que:

Em caso de divergências entre os projetos, orçamento, esta especificação e os desenhos ou memorial descritivo do projeto

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

arquitetônico, prevalecerá sempre o primeiro;

Em caso de divergência entre esta especificação e os desenhos dos projetos complementares, prevalecerão sempre os últimos;

Em caso de divergências entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala;

Em caso de divergências entre desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

RESPONSABILIDADE E GARANTIA.

O construtor assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que realizar, de acordo com estas especificações, com os termos do edital e demais documentos técnicos fornecidos, responsabilizando-se também pelos danos decorrentes da má execução desses trabalhos.

Fica estabelecido que a realização, pela CONTRATADA, de qualquer elemento ou seção de serviço implicará a tácita aceitação e ratificação, por parte dela, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nesta especificação. Segundo Normas da ABNT a responsabilidade pela qualidade e garantia de serviços possui um prazo de 5 anos.

FISCALIZAÇÃO.

Fica estabelecido que:

O proprietário manterá na obra: engenheiro e prepostos seus convenientemente credenciados junto ao construtor, daqui por diante designados sempre como fiscalização, com autoridade para exercer, em nome do proprietário, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção.

O construtor estará obrigado a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à fiscalização o acesso a todas as partes das obras. Obrigam-se, do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns ou dependências onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços ou obras em preparo;

À fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeito o construtor, e sem que este tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida, dentro de 48 horas, a contar da entrega da ordem de serviço correspondente, qualquer reclamação sobre defeito essencial e serviço executado ou material posto na obra.

MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.

Para as obras e serviços acertados, caberá a CONTRATADA fornecer e conservar equipamento mecânico e ferramental necessário; contratar mão-de-obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados que assegure o progresso adequado às obras. Todos os materiais empregados serão novos, de primeira qualidade e deverão estar em perfeito estado de conservação.

RECEBIMENTO DAS OBRAS.

RECEBIMENTO DEFINITIVO.

Ocorrerá em data a ser fixada no contrato, devendo para tanto serem satisfeitas as seguintes condições:

- Atendidas todas as reclamações da fiscalização, referentes a defeitos ou imperfeições que tenham sido verificados em qualquer

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

elemento das obras e serviços executados;

- Solucionadas todas as reclamações porventura feitas quanto à falta de pagamento aos operários ou fornecedores de materiais e prestadores de serviços empregados na edificação;
- Entrega ao proprietário de toda a documentação legal relativa à obra, incluindo-se: habite-se, cópia do projeto "Como Construído", relatório de recomendações e instruções de uso de todos os equipamentos instalados na obra, bem como seus catálogos e certificados de garantia;
- Cumpridas todas as formalidades contratuais.

APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo Executivo estabelece as especificações técnicas para a execução dos serviços constantes da planilha orçamentária. O documento foi estruturado a partir dos itens, códigos, descrições e unidades vinculados às bases de custos SEINFRA, SINAPI e ORSE, bem como às composições próprias indicadas no orçamento.

As especificações a seguir detalham materiais, procedimentos executivos, controles de qualidade, condições de recebimento e critérios gerais de medição aplicáveis a cada serviço. Em caso de divergência entre projeto, orçamento, memorial, normas técnicas ou condições de campo, a contratada deverá submeter a questão à fiscalização antes da execução.

NORMAS E CONDIÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as presentes especificações técnicas, observando rigorosamente as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT aplicáveis a cada atividade, as boas práticas de engenharia e construção, as recomendações e manuais dos fabricantes dos materiais e equipamentos empregados, as normas de saúde e segurança do trabalho vigentes, os projetos executivos, detalhes construtivos e demais orientações emitidas pela fiscalização da contratante.

Compete à contratada realizar prévia e minuciosa verificação das condições existentes no local, bem como proceder à conferência de todas as dimensões, níveis, prumos e demais elementos necessários antes da fabricação, aquisição, fornecimento ou instalação de materiais e componentes. Eventuais divergências entre as condições de campo e os documentos de projeto deverão ser comunicadas formalmente à fiscalização para análise e definição das providências cabíveis. Serviços executados sem a devida conferência prévia, em desacordo com os projetos, especificações técnicas ou sem a correspondente liberação da fiscalização poderão ser recusados, devendo ser refeitos ou substituídos pela contratada, sem qualquer ônus adicional para a contratante.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, isentos de defeitos, adequados às finalidades previstas em projeto e compatíveis entre si, devendo possuir desempenho e características técnicas compatíveis com as normas vigentes. Os materiais deverão ser armazenados e acondicionados de forma apropriada, em locais protegidos contra intempéries, umidade, contaminação e danos mecânicos, preservando suas propriedades físicas e funcionais até a efetiva aplicação. Sempre que solicitado, a contratada deverá apresentar amostras, catálogos, certificados de conformidade ou demais documentos comprobatórios para apreciação da fiscalização. Materiais danificados, deteriorados, vencidos, contaminados, fora de especificação ou considerados inadequados pela fiscalização deverão ser prontamente removidos e substituídos, às expensas da contratada.

A medição dos serviços executados será realizada de acordo com as unidades de quantificação previstas na planilha orçamentária contratual, considerando exclusivamente os quantitativos efetivamente executados, concluídos e aprovados pela fiscalização. Para fins de pagamento,

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

serão observados os critérios de medição estabelecidos nas respectivas composições de referência, memoriais, projetos e demais documentos contratuais, não sendo admitida a remuneração de serviços não executados, executados parcialmente, em desconformidade com as especificações técnicas ou não aceitos pela fiscalização.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

Especificação técnica: Compreende a disponibilização e atuação da equipe técnica e administrativa necessária à condução da obra, incluindo acompanhamento de serviços, planejamento de frentes de trabalho, controle de prazos, registros de diário de obra, apoio às medições, interface com a fiscalização e organização documental. A equipe deverá permanecer compatível com o porte da intervenção, garantindo presença técnica nos momentos críticos de execução.

Procedimento executivo: Deverão ser mantidos no canteiro os documentos técnicos pertinentes, tais como projetos, orçamento, cronograma, ART/RRT quando aplicável, normas de segurança, fichas de controle de serviços, relatórios fotográficos e registros de recebimento de materiais. A administração deverá coordenar as interferências entre demolições, alvenarias, esquadrias, instalações, revestimentos, pintura e limpeza final, evitando retrabalho e danos a elementos existentes.

Controle de qualidade e recebimento: A aceitação do serviço ocorrerá mediante comprovação da efetiva gestão da obra, regularidade dos registros, atendimento às solicitações da fiscalização, manutenção das condições de segurança, organização do canteiro e entrega das medições acompanhadas das memórias de cálculo e evidências necessárias.

Critério de medição: medição proporcional ao avanço físico-financeiro efetivamente comprovado e aceito pela fiscalização.

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA PADRÃO DE OBRA.

Especificação técnica: A placa de obra deverá ser confeccionada nas dimensões, padrão visual, cores, logomarcas e informações institucionais exigidas pelo contratante, utilizando chapa ou painel resistente às intempéries, com estrutura de sustentação estável e acabamento adequado para exposição externa.

Procedimento executivo: A instalação deverá ocorrer em local visível ao público, sem obstruir acessos, rotas de circulação ou áreas de trabalho. A estrutura deverá ser aprumada, firmemente fixada ao solo ou a apoio compatível, resistindo à ação do vento e permanecendo íntegra durante todo o período de execução contratual.

Controle de qualidade e recebimento: A medição será efetuada pela área efetivamente instalada, após conferência de dimensões, legibilidade, estabilidade, padrão gráfico e localização aprovada pela fiscalização.

Critério de medição: medição pela área efetivamente executada e aceita, descontadas aberturas ou áreas não executadas quando aplicável ao critério da composição.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Os serviços de demolição compreenderão a remoção de elementos construtivos existentes, conforme Projeto de Demolição e demais projetos executivos, sendo obrigatória a fiel observância das indicações, limites e especificações neles contidos. Qualquer alteração ou necessidade de demolição não prevista deverá ser previamente autorizada pela Fiscalização.

As demolições incluirão paredes de alvenaria, portas, janelas, forros em PVC, rodapés e demais componentes indicados para remoção, devendo ser executadas de forma criteriosa, utilizando métodos manuais e/ou mecanizados compatíveis com cada elemento, de modo a

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

preservar as estruturas e os componentes que permanecerão na edificação, evitando danos às instalações elétricas, hidrossanitárias e demais sistemas existentes.

Toda a pintura interna da edificação deverá ser integralmente removida, independentemente do seu estado de conservação, por meio de lixamento, raspagem, escovação mecânica ou outro processo tecnicamente adequado, eliminando completamente películas soltas, partes pulverulentas, descascadas ou com baixa aderência. A remoção total da pintura existente é obrigatória para possibilitar a correta preparação das superfícies, incluindo emassamento, regularização e posterior aplicação do novo sistema de pintura, assegurando aderência, uniformidade, qualidade do acabamento e durabilidade do revestimento.

As esquadrias, portas, janelas, forros, rodapés e demais elementos especificados para substituição deverão ser desmontados e removidos cuidadosamente, preservando os elementos que permanecerão na edificação e evitando danos às áreas adjacentes.

Também será executada a demolição do revestimento cerâmico existente dos banheiros, compreendendo pisos e paredes, conforme indicado no Projeto de Demolição. A remoção deverá ser realizada de forma cuidadosa, utilizando ferramentas e equipamentos adequados, promovendo a retirada completa das placas cerâmicas, da argamassa colante e de quaisquer resíduos aderidos ao substrato, de modo a deixar as superfícies aptas para receber os novos revestimentos especificados em projeto. Durante a execução, deverão ser adotadas medidas para evitar danos às alvenarias, elementos estruturais e instalações elétricas e hidrossanitárias existentes que permanecerão em uso, cabendo à Contratada reparar eventuais danos decorrentes de falhas na execução. Todo o material proveniente da demolição deverá ser recolhido, transportado e destinado em local ambientalmente licenciado, conforme a legislação vigente e as orientações da Fiscalização.

Todo o material proveniente das demolições e remoções deverá ser recolhido, transportado e destinado a local ambientalmente adequado e licenciado, em conformidade com a legislação vigente, mantendo-se o canteiro de obras permanentemente limpo e organizado.

Durante a execução dos serviços deverão ser observadas todas as medidas de segurança previstas nas Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, com isolamento e sinalização das áreas de intervenção, bem como utilização obrigatória dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs).

Todo o entulho proveniente das demolições, remoções e demais serviços deverá ser carregado, transportado e destinado pela Contratada a local devidamente licenciado para recebimento de resíduos da construção civil, em conformidade com a legislação ambiental vigente. O carregamento deverá ser realizado de forma a evitar a dispersão de materiais, poeira e resíduos nas vias públicas, devendo os veículos utilizados estar em perfeitas condições de uso e, quando necessário, cobertos por lona. Todo o transporte, inclusive a carga, descarga, mão de obra, equipamentos, combustíveis, taxas e demais custos inerentes ao serviço, será de responsabilidade da Contratada, que deverá manter comprovantes da destinação final dos resíduos sempre que solicitado pela Fiscalização.

A medição dos serviços será realizada conforme os quantitativos efetivamente executados, de acordo com o Projeto de Demolição, os projetos executivos, a planilha orçamentária e mediante aprovação da Fiscalização.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS

Especificação técnica: A execução deverá iniciar pela conferência da locação, espessuras, vãos, encontros e interferências com instalações. Blocos, tijolos ou elementos vazados deverão estar íntegros, limpos, sem quebras relevantes e com dimensões compatíveis com a composição orçamentária. O assentamento deverá utilizar argamassa adequada ao tipo de elemento, distribuída de forma uniforme nas juntas horizontais e verticais.

Procedimento executivo: As fiadas deverão ser executadas com amarração, prumo, alinhamento e nível controlados permanentemente por

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

régua, linha, nível e esquadro. Deverão ser respeitados vãos de portas e janelas, passagem de tubulações, fixações previstas e juntas necessárias. Em elementos vazados ou cobogós, deverá ser garantida a modulação, o alinhamento das peças, a regularidade das juntas e a limpeza imediata de rebarbas de argamassa.

Controle de qualidade e recebimento: O recebimento será feito após verificação de dimensões, verticalidade, planeza, estabilidade, regularidade das juntas, limpeza superficial e compatibilidade com os serviços posteriores de chapisco, emboço, revestimento, pintura ou instalação de esquadrias.

Critério de medição: medição pela área efetivamente executada e aceita, descontadas aberturas ou áreas não executadas quando aplicável ao critério da composição.

PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL

As novas divisórias internas deverão ser executadas conforme indicado em projeto, utilizando sistema construtivo em chapas de gesso acartonado (Drywall), composto por chapas do tipo Standard (ST), destinadas a ambientes internos secos, montadas sobre estrutura metálica em aço galvanizado com perfis de 70 mm, constituída por guias e montantes, com duas faces simples.

No interior da divisória deverá ser instalado isolamento termoacústico em lã de vidro com espessura de 50 mm, preenchendo completamente o espaço entre os montantes, sem descontinuidades ou vazios, de forma a proporcionar melhor desempenho acústico e conforto térmico dos ambientes.

A estrutura metálica deverá ser perfeitamente alinhada, nivelada e fixada aos elementos estruturais da edificação, observando-se o espaçamento dos perfis, parafusos e demais componentes de fixação conforme as recomendações do fabricante do sistema e as normas técnicas aplicáveis. As chapas deverão ser fixadas com parafusos específicos para drywall, sendo as juntas tratadas com fita para juntas e massa apropriada, de modo a proporcionar superfície contínua, uniforme e isenta de fissuras, pronta para receber acabamento em massa corrida e pintura.

A execução deverá contemplar todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema, incluindo guias, montantes, fitas acústicas, parafusos, reforços estruturais para fixação de equipamentos e esquadrias quando indicados em projeto, cantoneiras, fitas para tratamento de juntas, massas específicas e demais materiais indispensáveis à completa execução da divisória.

Nas áreas sujeitas à umidade, especificamente na parede da despensa indicada em projeto, deverá ser utilizada chapa de gesso acartonado do tipo Resistente à Umidade (RU), em substituição à chapa Standard (ST). A chapa RU deverá atender às normas técnicas aplicáveis e às recomendações do fabricante, proporcionando maior resistência à ação da umidade eventual do ambiente. Sua instalação deverá seguir os mesmos critérios executivos previstos para as demais divisórias, incluindo estrutura metálica, isolamento em lã de vidro, tratamento de juntas e acabamento final, garantindo perfeita integração ao sistema de drywall.

Os serviços deverão atender às prescrições dos projetos executivos, às recomendações do fabricante e às normas técnicas da ABNT aplicáveis, em especial a ABNT NBR 15758 – Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall – Projeto e procedimentos executivos para montagem, bem como às demais normas pertinentes.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de parede efetivamente executada, considerando a divisória concluída, incluindo estrutura metálica, chapas de gesso, isolamento em lã de vidro, tratamento de juntas, reforços, acessórios e todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários à perfeita execução do serviço.

INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

O piso vinílico deverá ser executado conforme indicado em projeto, utilizando revestimento vinílico semiflexível em régua, padrão liso, com espessura de 4,0 mm, fixado com adesivo específico recomendado pelo fabricante, atendendo às especificações da composição de custos de referência e às normas técnicas aplicáveis.

Considerando que o revestimento existente é constituído por piso cerâmico, este deverá ser mantido, sendo obrigatória a execução prévia dos serviços de preparação da base, a fim de garantir condições adequadas para a aderência e durabilidade do novo revestimento.

Inicialmente, toda a superfície deverá ser cuidadosamente limpa, mediante lavagem com detergente neutro e escovação mecânica ou manual, removendo completamente poeira, gorduras, ceras, tintas, resíduos de produtos de limpeza, materiais soltos e quaisquer contaminantes que possam comprometer a aderência do sistema.

Após a limpeza e completa secagem da superfície, todas as juntas entre as placas cerâmicas deverão ser preenchidas com rejunte cimentício ou material nivelador compatível, de forma a eliminar desníveis e impedir a marcação das juntas no revestimento vinílico após sua instalação. Caso sejam identificadas irregularidades superficiais, estas deverão ser previamente corrigidas até a obtenção de uma base uniforme, íntegra, firme, seca e perfeitamente nivelada.

Concluída a regularização da superfície, deverá ser aplicado primer epóxi em toda a área, conforme especificação e procedimento recomendados pelo fabricante, visando promover a selagem da base e aumentar a aderência do adesivo utilizado na colagem do piso vinílico. O tempo de cura do primer deverá ser rigorosamente respeitado antes da continuidade dos serviços.

Somente após a completa preparação da base será permitida a instalação do piso vinílico, utilizando adesivo apropriado para este tipo de revestimento, observando-se o tempo de espera para colagem, alinhamento das régua, paginação definida em projeto e perfeito acabamento das juntas, bordas, encontros com paredes, soleiras, rodapés e demais elementos construtivos.

Ao término da instalação, o revestimento deverá apresentar superfície perfeitamente plana, uniforme, limpa, sem bolhas, ondulações, deslocamentos, frestas, descolamentos ou imperfeições, garantindo elevado padrão estético, resistência e durabilidade.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as recomendações do fabricante do piso, do adesivo e do primer, bem como com as normas técnicas da ABNT aplicáveis.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de piso vinílico efetivamente executado, considerando inclusos todos os materiais, insumos, preparo da base, limpeza, preenchimento das juntas do piso cerâmico, aplicação do primer epóxi, adesivos, mão de obra, equipamentos e demais serviços necessários à perfeita execução do revestimento.

REVESTIMENTO DE PISO EM PORCELANATO

Nos banheiros, conforme indicado em projeto arquitetônico, deverá ser executado revestimento de piso em porcelanato, utilizando placas com dimensões de 60 x 60 cm, assentadas sobre contrapiso devidamente regularizado, limpo, seco, nivelado e com resistência adequada para receber o novo revestimento.

Antes do assentamento, deverá ser verificado se a base encontra-se perfeitamente preparada, isenta de poeira, resíduos de argamassa, materiais soltos, óleos, graxas ou quaisquer impurezas que possam comprometer a aderência. Caso necessário, deverão ser executadas as correções de nivelamento e regularização da superfície antes da instalação do revestimento.

O assentamento das placas deverá ser realizado com argamassa colante industrializada adequada para porcelanato, observando rigorosamente as recomendações do fabricante quanto ao preparo, tempo em aberto, desempenadeira indicada e condições de aplicação.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

As peças deverão ser assentadas conforme a paginação prevista em projeto, mantendo alinhamento, nivelamento e juntas uniformes, evitando ressalto, desalinhamentos e diferenças de tonalidade.

Após o período de cura da argamassa colante, as juntas deverão ser preenchidas com rejunte industrializado de desempenho compatível com ambientes úmidos, na cor definida em projeto ou pela Fiscalização, garantindo estanqueidade, durabilidade e facilidade de limpeza.

Nos encontros com paredes, soleiras, ralos, louças sanitárias e demais elementos construtivos, deverão ser executados os recortes necessários, proporcionando acabamento preciso e perfeito ajuste das peças. Deverá ser respeitado o caimento do piso em direção aos ralos, quando existente, evitando o acúmulo de água e garantindo o adequado escoamento.

O revestimento concluído deverá apresentar superfície uniforme, perfeitamente aderida, sem peças ocas, fissuradas, lascadas ou desalinhadas, atendendo às exigências de qualidade, funcionalidade e acabamento previstas em projeto.

Os serviços deverão atender às recomendações dos fabricantes dos materiais e às normas técnicas da ABNT aplicáveis.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de piso em porcelanato efetivamente executado, considerando inclusive o fornecimento das placas, argamassa colante, rejunte, recortes, perdas, materiais auxiliares, mão de obra, equipamentos e todos os serviços necessários à completa execução do revestimento.

REVESTIMENTOS DE ARGAMASSA

Todos os fechamentos em alvenaria executados durante a obra deverão receber revestimento argamassado, composto por chapisco e emboço (massa única), conforme indicado em projeto, de forma a proporcionar adequada proteção da alvenaria, regularização das superfícies e preparação para os acabamentos finais.

Inicialmente, as superfícies de alvenaria e os elementos estruturais de concreto que receberão revestimento deverão ser limpos, isentos de poeira, óleos, graxas, materiais soltos ou quaisquer impurezas que possam comprometer a aderência da argamassa.

Sobre essas superfícies deverá ser aplicado chapisco convencional, executado manualmente com colher de pedreiro, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, preparada mecanicamente em betoneira de 400 litros, promovendo rugosidade uniforme e aderência adequada para a camada subsequente de revestimento.

Após o período mínimo de cura do chapisco, deverá ser executado o emboço (massa única), utilizando argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:8, preparada mecanicamente em betoneira de 400 litros, aplicada manualmente com espessura média de 25 mm. O revestimento deverá apresentar superfície plana, desempenada, aprumada e nivelada, corrigindo as imperfeições da alvenaria e proporcionando acabamento uniforme, apto a receber emassamento e pintura.

A execução dos revestimentos deverá observar rigorosamente os procedimentos executivos, tempos de cura, espessuras, condições climáticas e demais recomendações das normas técnicas da ABNT, sendo vedada a aplicação sobre superfícies inadequadamente preparadas ou com excesso de umidade.

Os serviços deverão atender aos requisitos de qualidade quanto ao prumo, alinhamento, planeza, aderência e acabamento, não sendo admitidas fissuras, desagregações, destacamentos ou quaisquer patologias decorrentes de falhas de execução.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de revestimento efetivamente executado, considerando inclusive o preparo da base, fornecimento de materiais, chapisco, emboço, mão de obra, equipamentos, transporte interno e todos os serviços necessários à perfeita

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

execução do revestimento.

REVESTIMENTO EM PORCELANATO NAS PAREDES DOS BANHEIROS

As paredes dos banheiros deverão receber revestimento em porcelanato conforme indicado em projeto arquitetônico, utilizando placas cerâmicas tipo porcelanato com dimensões de 60 x 60 cm, aplicadas em toda a altura das paredes, desde o piso acabado até o teto ou forro, proporcionando maior durabilidade, facilidade de limpeza e proteção das superfícies contra a ação da umidade.

Antes do assentamento, as superfícies deverão estar devidamente revestidas com chapisco e emboço, curadas, secas, limpas, aprumadas, niveladas e isentas de poeira, partículas soltas, eflorescências, óleos, graxas ou quaisquer materiais que possam comprometer a aderência do revestimento.

O assentamento das placas deverá ser executado com argamassa colante industrializada específica para porcelanato e adequada para aplicação em paredes internas, observando rigorosamente as recomendações do fabricante quanto ao preparo, tempo em aberto, espessura da camada, tipo de desempenadeira e condições de aplicação. Sempre que necessário, deverá ser empregada a técnica de dupla colagem, garantindo a completa aderência das peças.

As placas deverão ser assentadas conforme a paginação prevista em projeto, mantendo alinhamento, prumo, nivelamento e juntas uniformes. Os recortes necessários junto às esquadrias, louças sanitárias, pontos hidráulicos, elétricos e demais interferências deverão ser executados com precisão, de forma a garantir acabamento limpo e esteticamente uniforme.

Após o período de cura da argamassa colante, as juntas deverão ser preenchidas com rejunte industrializado apropriado para áreas molhadas, na cor definida em projeto ou pela Fiscalização, garantindo estanqueidade, durabilidade e facilidade de manutenção.

Nos encontros entre paredes, piso, teto, bancadas, esquadrias e demais elementos construtivos, deverão ser executados arremates perfeitos, assegurando continuidade do revestimento e acabamento de elevado padrão.

O revestimento concluído deverá apresentar superfície perfeitamente plana, alinhada, firmemente aderida, sem peças ocas, trincadas, lascadas, desalinhadas, manchadas ou com diferenças de tonalidade, atendendo aos requisitos de qualidade estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT e pelas recomendações do fabricante.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de revestimento em porcelanato efetivamente executado, considerando inclusive o fornecimento das placas, argamassa colante, rejunte, recortes, perdas, materiais auxiliares, mão de obra, equipamentos e todos os serviços necessários à completa execução do revestimento.

REVESTIMENTOS EM PEDRA MOLEDO NATURAL

O revestimento deverá ser executado nos locais indicados em projeto, utilizando pedra moledo natural de primeira qualidade, isenta de fissuras, trincas, desagregações, manchas excessivas ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto estético.

Antes do assentamento, a base deverá estar limpa, firme, regularizada e livre de poeira, graxas, partículas soltas ou quaisquer materiais que prejudiquem a aderência. As pedras deverão ser previamente selecionadas quanto à tonalidade, espessura e dimensões, buscando uniformidade na composição do revestimento e respeitando o padrão arquitetônico definido em projeto.

O assentamento deverá ser realizado com argamassa apropriada para revestimentos em pedra natural, garantindo perfeita aderência ao

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

substrato. As peças deverão ser posicionadas de forma firme e alinhada, mantendo o padrão de paginação previsto em projeto, com juntas uniformes e acabamento compatível com as características naturais do material. Quando especificado, as juntas deverão ser devidamente preenchidas e acabadas, assegurando estabilidade, estanqueidade e bom aspecto visual.

Após a completa cura do revestimento, toda a superfície deverá receber aplicação manual de pintura hidrofugante incolor à base de silicone, em duas demãos, obedecendo ao intervalo de secagem recomendado pelo fabricante. O produto deverá penetrar na superfície da pedra sem formar película, preservando sua aparência natural e proporcionando proteção contra absorção de água, umidade, eflorescências, sujeiras e agentes atmosféricos, sem alterar significativamente a cor ou a textura do revestimento.

A aplicação do hidrofugante somente poderá ser realizada sobre superfície completamente limpa, seca e isenta de poeira ou resíduos, seguindo rigorosamente as recomendações do fabricante quanto ao preparo, consumo, condições climáticas e tempo de cura.

O revestimento concluído deverá apresentar perfeita aderência, alinhamento, estabilidade, uniformidade de acabamento e proteção superficial, não sendo admitidas peças soltas, fissuradas, desalinhadas, com manchas decorrentes da execução ou falhas na aplicação do tratamento hidrofugante.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de revestimento efetivamente executado, considerando inclusos o fornecimento da pedra natural, argamassa de assentamento, rejuntamento quando aplicável, aplicação do hidrofugante incolor em duas demãos, mão de obra, equipamentos, materiais auxiliares e todos os serviços necessários à completa execução do revestimento.

FORRO EM DRYWALL ESTRUTURADO COM TABICA E SANCAS

Os forros internos deverão ser executados conforme indicado em projeto, utilizando sistema construtivo em chapas de gesso acartonado (Drywall), estruturado por perfis metálicos galvanizados bidirecionais de fixação, com acabamento em tabica composta por perfil tipo "Z" nos encontros com as paredes e demais elementos construtivos, conforme detalhes arquitetônicos previstos.

A estrutura de sustentação deverá ser executada com perfis metálicos adequados ao sistema, devidamente nivelados, alinhados e fixados à estrutura existente, garantindo estabilidade, resistência e perfeito acabamento do conjunto. As chapas de gesso acartonado deverão ser fixadas à estrutura por meio de parafusos específicos para drywall, com tratamento das juntas utilizando fita apropriada e massa específica, proporcionando uma superfície contínua, uniforme e preparada para receber os acabamentos finais previstos em projeto.

Todos os encontros entre o forro em drywall e as paredes deverão obrigatoriamente receber acabamento com tabica em perfil "Z", conforme especificação de projeto. A tabica deverá funcionar como elemento de separação entre o forro e as paredes, criando uma junta técnica que permite a movimentação natural dos materiais decorrente de variações de temperatura e umidade, absorvendo pequenas deformações e evitando a transferência de esforços entre os elementos construtivos. Dessa forma, a utilização da tabica contribui para a redução do surgimento de fissuras, trincas e destacamentos no encontro entre o forro e as paredes, além de proporcionar acabamento arquitetônico mais uniforme e tecnicamente adequado.

Nos ambientes onde o projeto arquitetônico prevê a execução de sancas, estas deverão ser executadas integralmente em sistema drywall, utilizando a mesma metodologia construtiva do forro principal, incluindo estrutura metálica auxiliar, chapas de gesso acartonado, fixações, reforços necessários, tratamento de juntas e acabamento final. As dimensões, formatos, níveis e detalhes das sancas deverão seguir rigorosamente as especificações apresentadas em projeto, garantindo compatibilidade com o projeto luminotécnico e demais instalações previstas.

Antes da execução do forro, deverão ser verificadas as interferências existentes, incluindo instalações elétricas, luminárias, climatização,

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

sistemas de prevenção e demais elementos que possam interferir na montagem, devendo ser previstos todos os recortes, reforços e ajustes necessários para a perfeita integração dos sistemas.

Os serviços deverão atender às recomendações dos fabricantes dos materiais e às normas técnicas aplicáveis, especialmente a ABNT NBR 15758 – Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall – Projeto e procedimentos executivos para montagem, garantindo qualidade, segurança e desempenho do sistema.

O forro concluído deverá apresentar superfície plana, nivelada, sem ondulações, fissuras, manchas ou falhas de acabamento, com perfeita execução das tabicas, sancas, arremates e demais detalhes previstos em projeto.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de forro efetivamente executado, considerando inclusive todos os materiais e serviços necessários, incluindo estrutura metálica, chapas de gesso, tabicas, sancas, elementos de fixação, tratamento de juntas, recortes, acabamentos, mão de obra, equipamentos e demais componentes indispensáveis à completa execução do sistema.

JANELAS DE ALUMÍNIO COM VIDROS INCLUSOS (J1 E J2)

As esquadrias deverão ser fornecidas e instaladas conforme dimensões, localização e detalhamentos indicados em projeto arquitetônico, contemplando o fornecimento completo das janelas de alumínio, incluindo contramarco, batentes/requadros, folhas móveis, vidros, elementos de fixação, vedação e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto.

As janelas serão do tipo correr, compostas por 02 (duas) folhas móveis para vidro, com perfis em alumínio de acabamento acetinado ou brilhante, conforme padrão definido em projeto. Os modelos previstos são:

Janela J1: dimensões aproximadas de 200 x 110 cm;

Janela J2: dimensões aproximadas de 150 x 110 cm.

As esquadrias deverão possuir batente/requadro compatível com vãos entre 6 e 14 cm, sendo a fixação realizada por meio de parafusos apropriados, com utilização de contramarco previamente instalado e devidamente alinhado, nivelado e apurado, garantindo estabilidade, esquadro e perfeito funcionamento das folhas móveis.

A instalação deverá ser executada de forma a assegurar a correta movimentação das folhas, sem emperramentos, folgas excessivas ou desalinhamentos. Os perfis deverão apresentar acabamento uniforme, sem riscos, amassados, deformações ou quaisquer defeitos que comprometam a qualidade estética e funcional da esquadria.

Os vidros deverão ser fornecidos e instalados juntamente com as esquadrias, conforme especificação de projeto, devendo apresentar espessura e características compatíveis com as dimensões dos vãos e as condições de utilização do ambiente. A instalação dos vidros deverá garantir perfeita acomodação, fixação e segurança do conjunto.

Todas as interfaces entre a esquadria, contramarco e elementos construtivos deverão receber vedação adequada com silicone ou material selante compatível, aplicado de forma contínua, garantindo estanqueidade contra infiltrações de água, entrada de poeira e passagem indesejada de ar.

Durante a instalação deverão ser observados os cuidados necessários para evitar danos aos revestimentos existentes, mantendo-se os vãos limpos e protegidos até a conclusão dos serviços. Eventuais ajustes nos vãos deverão ser executados somente após autorização da Fiscalização.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

As esquadrias deverão atender às recomendações dos fabricantes e às normas técnicas aplicáveis, especialmente quanto aos requisitos de desempenho, estanqueidade, resistência e funcionamento, garantindo durabilidade e adequado desempenho ao longo da vida útil da edificação.

A medição será realizada por unidade (un) de janela efetivamente fornecida e instalada, considerando inclusos todos os componentes do sistema, incluindo contramarco, esquadria de alumínio, vidros, parafusos, elementos de fixação, silicone de vedação, acessórios, mão de obra, equipamentos e demais materiais necessários à completa execução do serviço.

PORTA DE AÇO DE ENROLAR AUTOMÁTICA

A porta de enrolar deverá ser fornecida e instalada conforme as dimensões, localização e detalhes constantes no Projeto Arquitetônico, sendo destinada ao fechamento e proteção do acesso da edificação.

O conjunto será composto por porta de enrolar manual completa, confeccionada em perfil meia-cana cega em aço galvanizado, fabricada em chapa nº 24, com acabamento em pintura eletrostática, posteriormente equipada com sistema de automação composto por motor elétrico, transformando o conjunto em porta de acionamento automático.

A porta deverá apresentar elevada resistência mecânica, perfeito alinhamento das lâminas e acabamento uniforme, sem amassamentos, empenamentos, corrosão ou falhas de pintura. Todos os componentes metálicos deverão ser novos e de primeira qualidade.

O sistema deverá incluir eixo de enrolamento, molas de balanceamento (quando aplicáveis), mancais, guias laterais, suportes, caixa de proteção, travessas, elementos de fixação e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento da porta.

A automação será composta por motor para portão com capacidade mínima para acionamento de portas de até 600 kg, potência de 1/4 HP, alimentação bivolt (127/220 V), acompanhado de central de comando, botoeiras, controles remotos, receptor, fins de curso, conjunto de acionamento e sistema de transmissão compatível, conforme especificações do fabricante, garantindo abertura e fechamento suaves, silenciosos e seguros.

A instalação deverá ser executada por empresa especializada, observando rigorosamente o alinhamento, prumo e nivelamento das guias, eixo e demais componentes estruturais. Após a montagem, deverão ser realizados todos os ajustes mecânicos e elétricos necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, incluindo regulagem dos fins de curso, testes operacionais e verificação dos dispositivos de segurança.

As ligações elétricas deverão seguir o Projeto Elétrico e atender às exigências da ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão, sendo fornecidos todos os cabos, eletrodutos, conectores e dispositivos de proteção necessários à alimentação do motor.

Ao término dos serviços, a porta deverá operar de forma contínua, sem vibrações excessivas, ruídos anormais ou travamentos, garantindo segurança, durabilidade e facilidade de operação.

A medição será realizada por unidade (un) de porta de enrolar completamente fornecida, automatizada e instalada, considerando inclusos a porta em aço galvanizado perfil meia-cana cega, chapa nº 24, pintura eletrostática, conjunto estrutural, motor de 1/4 HP bivolt, central de comando, controles, acessórios, elementos de fixação, instalação, regulagens, testes, mão de obra e todos os materiais necessários à completa execução do serviço.

PORTAS PRONTAS DE MADEIRA COM ACABAMENTO EM MDF (P2 E P3)

As portas internas deverão ser fornecidas e instaladas conforme dimensões, localização e detalhes indicados em projeto arquitetônico,

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

contemplando o fornecimento completo dos kits de portas prontas de madeira, incluindo folhas, batentes, guarnições quando aplicáveis, ferragens, elementos de fixação e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto.

Os modelos previstos são:

Porta P2: kit de porta-pronta de madeira com acabamento MDF branco, folha média, tipo de correr, dimensões aproximadas de 90 x 210 cm, incluindo fechadura, trilho, roldanas, puxador e fixação com espuma expansiva.

Porta P3: kit de porta-pronta de madeira com acabamento MDF branco, folha média, tipo de abrir, dimensões aproximadas de 90 x 210 cm, incluindo fechadura e fixação com espuma expansiva.

As folhas das portas deverão apresentar acabamento melamínico branco uniforme, resistente ao uso interno, com superfície lisa, sem manchas, riscos, empenamentos, falhas de acabamento ou quaisquer defeitos que comprometam o desempenho e a qualidade estética do conjunto.

Para a porta de correr (P2), o sistema deverá contemplar trilho superior, roldanas, guias e demais componentes necessários ao deslocamento suave e silencioso da folha, garantindo perfeito alinhamento, estabilidade e funcionamento contínuo, sem travamentos ou folgas excessivas. O puxador deverá ser instalado de forma firme e compatível com o modelo da porta, proporcionando adequada utilização pelos usuários.

Para a porta de abrir (P3), deverão ser instaladas dobradiças, fechadura e demais ferragens compatíveis com o peso e dimensões da folha, garantindo abertura, fechamento e travamento adequados. A folha deverá permanecer perfeitamente alinhada, sem atritos com o piso ou batentes.

A instalação dos kits deverá ser executada com os vãos previamente preparados, verificando-se as condições de prumo, nível e esquadro antes da fixação definitiva. A fixação dos batentes e componentes deverá ser realizada com espuma expansiva de poliuretano, ou sistema equivalente recomendado pelo fabricante, garantindo estabilidade, preenchimento adequado dos espaços e perfeita integração com os elementos construtivos.

As ferragens deverão ser novas, de primeira qualidade, resistentes ao uso contínuo e compatíveis com a aplicação interna prevista. Todas as peças metálicas deverão apresentar acabamento uniforme, sem corrosão, defeitos ou falhas de funcionamento.

Após a instalação, deverão ser realizados os ajustes necessários para garantir o perfeito funcionamento das portas, incluindo regulagem de ferragens, alinhamento das folhas, verificação de abertura e fechamento, bem como limpeza final dos componentes.

Os serviços deverão atender às recomendações dos fabricantes e às normas técnicas aplicáveis, garantindo resistência, segurança, funcionalidade e acabamento adequado.

A medição será realizada por unidade (un) de porta efetivamente fornecida e instalada, considerando inclusos todos os componentes do kit, incluindo folha de madeira, acabamento melamínico, batentes, ferragens, fechaduras, trilhos, roldanas, puxadores (quando aplicável), espuma expansiva, mão de obra, equipamentos e demais materiais necessários à completa execução do serviço.

PORTAS DE VIDRO TEMPERADO REFLEXIVO (P1 E P4)

As portas de vidro deverão ser fornecidas e instaladas conforme dimensões, localização e detalhamentos indicados em projeto arquitetônico, contemplando o fornecimento completo dos conjuntos, incluindo vidros temperados de 10 mm, aplicação de película reflexiva (insulfilm), mola hidráulica, ferragens, puxadores, fechaduras, acessórios de fixação e todos os componentes necessários ao perfeito funcionamento e

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

acabamento do sistema.

Os modelos previstos são:

Porta P4: porta de abrir em vidro temperado com aplicação de película reflexiva, com 01 (uma) folha, dimensões aproximadas de 100 x 240 cm, espessura de 10 mm, incluindo mola hidráulica e acessórios.

Porta P1: porta de abrir em vidro temperado com aplicação de película reflexiva, composta por 02 (duas) folhas de 85 x 240 cm cada, espessura de 10 mm, incluindo mola hidráulica e acessórios.

Os vidros deverão ser do tipo temperado incolor com espessura de 10 mm, fornecidos em peças inteiras, sem trincas, lascas, riscos, manchas ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, segurança ou acabamento. A característica de vidro reflexivo prevista em projeto será obtida por meio da aplicação de película reflexiva (insulfilm) específica para arquitetura, devidamente compatível com vidro temperado, substituindo a necessidade de fornecimento de vidro originalmente produzido com camada refletiva.

A película reflexiva deverá ser fornecida e aplicada por empresa especializada, utilizando material de primeira qualidade, com características adequadas de controle solar, redução da incidência de radiação, controle de ofuscamento e privacidade visual, mantendo o padrão estético previsto em projeto. A aplicação deverá ser realizada sobre a superfície do vidro previamente limpa, seca e isenta de qualquer impureza, garantindo perfeita aderência, ausência de bolhas, enrugamentos, deslocamentos, manchas ou falhas de acabamento.

A instalação da película deverá seguir rigorosamente as recomendações do fabricante quanto ao preparo da superfície, temperatura de aplicação, utilização de ferramentas adequadas, tempo de cura e cuidados posteriores, garantindo durabilidade e desempenho ao longo da vida útil do sistema.

As portas deverão ser instaladas com ferragens próprias para sistemas de vidro temperado, incluindo mola hidráulica de piso ou sistema equivalente especificado em projeto, dimensionada de acordo com o peso e as dimensões das folhas, proporcionando abertura e fechamento controlados, suaves e seguros.

A instalação deverá ser executada por profissionais especializados, observando-se rigorosamente o alinhamento, prumo, nível e esquadro do conjunto. As ferragens deverão ser devidamente fixadas e reguladas, garantindo o perfeito funcionamento das folhas, sem folgas excessivas, desalinhamentos, ruídos ou travamentos.

Todos os acessórios, incluindo puxadores, fechaduras, dobradiças, suportes, capas de acabamento e demais componentes metálicos, deverão ser compatíveis com o sistema de vidro temperado, possuir acabamento uniforme, resistência à corrosão e desempenho adequado às condições de uso da edificação.

Durante a instalação deverão ser adotados cuidados para evitar impactos, tensões indevidas ou esforços concentrados no vidro e na película, devendo o conjunto ser protegido até a conclusão dos serviços. Ao final da montagem, as portas deverão ser limpas, reguladas e entregues em perfeito estado de funcionamento.

Os serviços deverão atender às recomendações dos fabricantes dos vidros, películas e ferragens, bem como às normas técnicas aplicáveis, garantindo segurança, desempenho, qualidade estética e durabilidade do conjunto.

A medição será realizada por unidade (un) de porta efetivamente fornecida e instalada, considerando inclusive o vidro temperado de 10 mm, aplicação da película reflexiva (insulfilm), mola hidráulica, ferragens, puxadores, fechaduras, acessórios de fixação, mão de obra, equipamentos e todos os materiais necessários à completa execução do serviço.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

FACHADA EM PELE DE VIDRO COM SISTEMA STICK GLASS E PELÍCULA REFLEXIVA

A fachada em pele de vidro deverá ser fornecida e instalada conforme projeto arquitetônico e detalhamentos executivos, utilizando sistema de fachada do tipo Stick Glass, composto por estrutura de perfis de alumínio, elementos de fixação, componentes de vedação e painéis de vidro laminado, garantindo estanqueidade, segurança, resistência mecânica e adequado acabamento arquitetônico.

O sistema deverá ser composto por vidro laminado de segurança com composição 3+3 mm, conforme especificado em projeto, instalado sobre estrutura de alumínio compatível com o sistema Stick Glass. Os vidros deverão ser fornecidos em dimensões adequadas aos vãos previstos, devidamente beneficiados para instalação, sem trincas, lascas, riscos, manchas, ondulações ou quaisquer defeitos que comprometam a resistência, desempenho ou aspecto visual da fachada.

A característica de vidro refletivo prevista em projeto será obtida por meio da aplicação de película reflexiva (insulfilm) específica para fachadas arquitetônicas, aplicada sobre o vidro laminado, de forma a proporcionar o efeito visual refletivo desejado, além de contribuir para o controle da incidência solar, redução de ofuscamento e melhoria do conforto térmico dos ambientes internos.

A película reflexiva deverá ser de primeira qualidade, compatível com aplicação externa ou interna conforme definição do fabricante, apresentando resistência aos agentes atmosféricos, estabilidade de cor e adequada durabilidade. Sua aplicação deverá ser realizada por empresa especializada, sobre superfície devidamente limpa, seca e preparada, garantindo aderência uniforme, sem formação de bolhas, enrugamentos, falhas, manchas ou descolamentos.

A montagem do sistema Stick Glass deverá compreender o fornecimento e instalação completa da estrutura de alumínio, incluindo montantes, travessas, ancoragens, presilhas, calços, gaxetas, selantes, elementos de fixação e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto. Os perfis deverão apresentar acabamento adequado, alinhamento, prumo e nivelamento rigorosos, conforme especificações do projeto.

A fixação dos vidros deverá ser executada conforme o sistema previsto pelo fabricante, utilizando materiais compatíveis e garantindo a correta distribuição dos esforços, absorção de movimentações e estanqueidade da fachada. As juntas e interfaces entre componentes deverão receber vedação adequada com materiais selantes apropriados, impedindo infiltrações de água e passagem indesejada de ar.

Deverão ser observadas as condições de interface da fachada com os elementos construtivos existentes, incluindo alvenarias, estruturas de concreto, esquadrias e demais componentes da edificação, realizando-se os arremates necessários para garantir acabamento contínuo e desempenho adequado do sistema.

A execução deverá seguir rigorosamente o projeto executivo, as recomendações do fabricante do sistema Stick Glass, dos fabricantes dos vidros, películas e selantes, bem como as normas técnicas aplicáveis, especialmente aquelas relacionadas ao desempenho de fachadas, vidros de segurança e esquadrias.

Ao final da instalação, a fachada deverá apresentar perfeita uniformidade visual, alinhamento dos painéis, ausência de defeitos aparentes, adequada vedação e pleno funcionamento do sistema, sendo realizada limpeza final dos vidros e perfis.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de fachada efetivamente instalada, considerando inclusive o sistema Stick Glass completo, perfis de alumínio, vidro laminado 3+3 mm, aplicação de película reflexiva (insulfilm), elementos de fixação, selantes, gaxetas, acessórios, mão de obra, equipamentos de montagem e todos os materiais necessários à completa execução do serviço.

PIA DE COZINHA COM BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

A pia de cozinha deverá ser fornecida e instalada conforme dimensões, localização e detalhamentos indicados em projeto, contemplando bancada em granito natural Verde Ubatuba, espessura de 2,0 cm, com dimensões aproximadas de 4,00 x 0,60 m, incluindo cuba de aço inoxidável, acessórios hidráulicos, torneira, rodapia e todos os elementos necessários ao perfeito funcionamento e acabamento do conjunto.

A bancada deverá ser confeccionada em granito natural de primeira qualidade, com espessura de 2,0 cm, apresentando superfície uniforme, sem trincas, fissuras, manchas excessivas, lascas ou falhas que comprometam sua resistência, durabilidade ou acabamento estético. As peças deverão possuir cortes, furos e acabamentos executados em fábrica ou por profissional especializado, garantindo perfeito encaixe e acabamento nos encontros com paredes, cuba e demais elementos.

A instalação da bancada deverá ser realizada sobre base de apoio adequada, devidamente nivelada e preparada, utilizando materiais de fixação compatíveis com o peso e as características da pedra. A bancada deverá apresentar perfeito nivelamento, estabilidade e acabamento nas bordas, sem ressalto ou irregularidades.

Deverá ser executado rodapia em granito com altura de 10 cm, no mesmo padrão da bancada, instalado junto às paredes de encontro com a pia, garantindo acabamento, proteção contra umidade e facilidade de limpeza.

A cuba deverá ser em aço inoxidável, de dimensões compatíveis com a bancada e com o uso previsto, instalada de forma perfeitamente vedada e nivelada, evitando infiltrações e garantindo adequada drenagem. A instalação deverá incluir válvula cromada, sifão cromado e demais conexões necessárias ao correto funcionamento do sistema de escoamento.

Deverá ser instalada torneira cromada de mesa ou parede, conforme definição em projeto, com bitola de 1/2", compatível com a rede hidráulica existente, incluindo todos os componentes necessários para sua fixação, vedação e funcionamento.

Todos os elementos hidráulicos deverão ser instalados de forma estanque, sem vazamentos, devendo ser realizados testes de funcionamento após a conclusão dos serviços. As conexões, registros e acessórios aparentes deverão apresentar acabamento uniforme, sem danos ou falhas de fabricação.

Após a instalação, a bancada, cuba, torneira e acessórios deverão ser devidamente limpos, removendo resíduos de argamassa, silicone ou outros materiais provenientes da execução, sendo entregue o conjunto em perfeito estado de funcionamento e acabamento.

Os serviços deverão atender às recomendações dos fabricantes dos materiais e às normas técnicas aplicáveis, garantindo resistência, higiene, funcionalidade e durabilidade do conjunto.

A medição será realizada por unidade (un) de pia de cozinha completamente instalada, considerando inclusive a bancada em granito Verde Ubatuba, cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada 1/2", rodapia em granito de 10 cm, materiais de fixação, vedação, mão de obra, equipamentos e todos os componentes necessários à completa execução do serviço.

BANCADAS PARA OS BANHEIROS

As bancadas dos banheiros deverão ser fornecidas e instaladas conforme as dimensões, localização e detalhamentos constantes no Projeto Arquitetônico, sendo executadas em granito natural Verde Ubatuba, com espessura de 2,0 cm, nas dimensões indicadas em projeto, contemplando todos os recortes, acabamentos e acessórios necessários à completa execução do conjunto.

O granito deverá ser de primeira qualidade, apresentando superfície polida, coloração uniforme, sem trincas, fissuras, lascas, porosidades excessivas ou quaisquer imperfeições que comprometam sua resistência, durabilidade ou acabamento estético. Todas as bordas aparentes deverão receber acabamento polido, conforme detalhamento arquitetônico.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

As bancadas deverão ser instaladas sobre estrutura ou sistema de fixação adequado, garantindo perfeito nivelamento, estabilidade e resistência às cargas de utilização. Todos os recortes para instalação das cubas, torneiras e demais acessórios deverão ser executados com precisão, assegurando perfeito encaixe e acabamento.

Cada bancada deverá receber cuba de louça, conforme modelo e dimensões definidos em projeto, devidamente instalada e vedada. O conjunto hidráulico deverá contemplar torneira cromada de 1/2", válvula cromada, sifão cromado e todas as conexões e acessórios necessários ao perfeito funcionamento da instalação.

Deverá ser executada rodapia em granito com altura de 10 cm, confeccionada no mesmo material e acabamento da bancada, instalada nos encontros com as paredes, proporcionando proteção contra umidade, facilidade de limpeza e acabamento uniforme.

Os encontros entre a bancada e as paredes deverão receber vedação com silicone de cura neutra, resistente à umidade e ao aparecimento de fungos, garantindo estanqueidade e impedindo infiltrações.

Após a instalação, deverão ser realizados testes de funcionamento das instalações hidráulicas, verificando-se a estanqueidade das conexões, o correto escoamento da água e a inexistência de vazamentos.

As bancadas deverão ser entregues perfeitamente limpas, niveladas, alinhadas e sem defeitos aparentes, atendendo às especificações do projeto, às recomendações dos fabricantes e às normas técnicas aplicáveis.

A medição será realizada por unidade (un) de bancada completamente fornecida e instalada, considerando inclusive o granito Verde Ubatuba, cuba de louça, rodapia, torneira cromada, sifão cromado, válvula cromada, materiais de fixação, vedação, mão de obra, equipamentos e todos os insumos necessários à completa execução do serviço.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas rigorosamente conforme o Projeto Elétrico, memoriais, diagramas, detalhes construtivos e demais documentos técnicos fornecidos, sendo obrigatória a observância das locações, quantidades, especificações dos equipamentos, circuitos, cargas previstas, dimensionamentos e demais definições estabelecidas em projeto.

Qualquer alteração necessária durante a execução deverá ser previamente submetida à aprovação da Fiscalização e do responsável técnico pelo projeto, não sendo permitida a execução de modificações que comprometam o desempenho, a segurança ou a conformidade das instalações.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, utilizando materiais e equipamentos de primeira qualidade, compatíveis com as condições de uso da edificação, atendendo às recomendações dos fabricantes e às normas técnicas vigentes, especialmente a ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão, além das demais normas aplicáveis, incluindo requisitos de segurança, proteção contra choques elétricos, sobrecorrentes, surtos e aterramento.

ILUMINAÇÃO

As luminárias deverão ser fornecidas e instaladas conforme especificações e posicionamentos indicados no projeto elétrico e luminotécnico, incluindo todos os acessórios necessários para fixação, conexão e perfeito funcionamento.

As luminárias previstas compreendem:

Luminária de embutir com tecnologia LED, circular ou quadrada, potência nominal de 24 W, temperatura de cor correlata (TCC) de 4.000 K,

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

corpo em alumínio e difusor em policarbonato, incluindo fornecimento e instalação completa.

Luminária de embutir tipo spot dicróico LED, potência de 7 W e temperatura de cor de 3.500 K, incluindo todos os componentes necessários para instalação e funcionamento.

Luminária tipo arandela com tecnologia LED, potência de 7 W e temperatura de cor de 3.000 K, instalada conforme detalhes arquitetônicos e elétricos.

Fita LED, potência aproximada de 7 W/m e temperatura de cor de 3.500 K, incluindo perfis, fontes, conexões, fixações e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema, conforme especificações do projeto.

As luminárias deverão apresentar perfeito acabamento, funcionamento adequado, fixação segura e compatibilidade com os circuitos elétricos previstos, não sendo admitidas peças danificadas, desalinhadas ou com falhas de funcionamento.

QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO

O quadro de distribuição de energia deverá ser fornecido e instalado conforme indicado no projeto elétrico, sendo composto por quadro em chapa de aço galvanizado, tipo embutir, com barramento trifásico, capacidade para 12 disjuntores padrão DIN e corrente nominal de até 100 A, incluindo todos os acessórios internos necessários ao seu funcionamento.

O quadro deverá possuir identificação dos circuitos, organização interna adequada, reserva técnica quando prevista em projeto, barramentos de fase, neutro e proteção, além de condições que permitam futuras manutenções de forma segura.

Deverão ser instalados os seguintes dispositivos de proteção:

Disjuntores monopolares tipo DIN, corrente nominal de 16 A, destinados à proteção dos circuitos correspondentes, conforme distribuição indicada em projeto.

Disjuntores tripolares tipo DIN, corrente nominal de 25 A, destinados aos circuitos trifásicos previstos.

Dispositivo de Proteção contra Surtos (DPS) classe II, capacidade de descarga de 45 kA e tensão nominal de 275 V, instalado conforme esquema elétrico e recomendações do fabricante, visando à proteção dos equipamentos contra sobretensões transitórias.

Interruptor Diferencial Residual (IDR) bipolar de alta sensibilidade, corrente nominal de 25 A e corrente diferencial residual de 30 mA, destinado à proteção contra choques elétricos e conforme os circuitos definidos em projeto.

Todos os dispositivos deverão ser instalados de forma compatível com o sistema elétrico existente, devidamente identificados e testados após a conclusão da montagem.

PONTOS ELÉTRICOS E PONTOS LÓGICOS

Os pontos elétricos deverão ser executados conforme projeto, contemplando fornecimento e instalação completa de eletrodutos, caixas de passagem, caixas de embutir, condutores, conexões, tomadas, interruptores, placas de acabamento e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento dos circuitos.

Os materiais utilizados deverão possuir certificação e atender aos requisitos técnicos aplicáveis, garantindo segurança, durabilidade e adequado desempenho das instalações.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Os pontos lógicos deverão ser executados conforme projeto de rede de dados, incluindo infraestrutura de eletrodutos, caixas, cabos, conectores, espelhos, acessórios e demais componentes necessários à completa instalação e funcionamento do sistema.

As instalações deverão ser executadas de forma organizada, respeitando os critérios de separação entre instalações elétricas e sistemas de comunicação, evitando interferências e garantindo facilidade de manutenção.

TESTES, VERIFICAÇÕES E ENTREGA

Após a conclusão dos serviços, deverão ser realizados testes de continuidade, isolamento, funcionamento dos dispositivos de proteção, acionamento dos circuitos, verificação de polaridade, funcionamento das luminárias e demais ensaios necessários para comprovação da conformidade das instalações.

A Contratada deverá entregar as instalações em perfeito funcionamento, limpas, identificadas e em conformidade com o projeto aprovado, normas técnicas vigentes e orientações da Fiscalização.

A medição dos serviços será realizada conforme os quantitativos efetivamente executados, considerando inclusos todos os materiais, equipamentos, acessórios, mão de obra, testes, ajustes e demais serviços necessários à completa execução das instalações elétricas e lógicas.

PINTURA INTERNA EM TETOS E PAREDES

Os serviços de pintura deverão ser executados conforme especificações do projeto arquitetônico, memorial descritivo e orientações da Fiscalização, abrangendo todas as superfícies internas indicadas, incluindo tetos e paredes da edificação.

Antes do início dos serviços de pintura, todas as superfícies deverão estar devidamente preparadas, limpas, secas, firmes, livres de poeira, partículas soltas, manchas, mofo, gordura, resíduos de materiais e quaisquer elementos que possam prejudicar a aderência e o acabamento final da pintura.

Considerando os serviços de reforma previstos, toda a pintura interna existente da edificação deverá ser previamente removida/preparada, conforme especificação de demolições e remoções, de modo a permitir a execução de um novo sistema de acabamento composto por regularização, selagem e pintura nova, garantindo uniformidade, aderência e maior durabilidade do revestimento final.

PINTURA EM TETOS

Nos tetos deverá ser executado o sistema completo de acabamento, composto pelas seguintes etapas:

Emassamento com massa látex, aplicado manualmente em duas demãos, com posterior lixamento manual, visando corrigir pequenas imperfeições, regularizar a superfície e proporcionar base uniforme para aplicação da pintura;

Aplicação de fundo selador acrílico, em uma demão, aplicado manualmente sobre a superfície devidamente preparada, promovendo a uniformização da absorção do substrato e melhor aderência da tinta de acabamento;

Aplicação de tinta látex acrílica premium, em duas demãos, aplicada manualmente, garantindo cobertura uniforme, acabamento homogêneo, resistência e durabilidade.

PINTURA EM PAREDES

Nas paredes internas deverá ser executado sistema completo de acabamento, composto pelas seguintes etapas:

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Emassamento com massa látex, aplicado manualmente em duas demãos, incluindo lixamento manual entre etapas e após a secagem, proporcionando superfície lisa, regular e adequada para receber o acabamento final;

Aplicação de fundo selador acrílico, em uma demão, aplicado manualmente, com a finalidade de selar a superfície, reduzir diferenças de absorção e melhorar o desempenho da tinta de acabamento;

Aplicação de tinta látex acrílico premium, em duas demãos, aplicada manualmente, proporcionando acabamento uniforme, resistência à limpeza, boa cobertura e aspecto visual conforme padrão definido em projeto.

A aplicação das demãos deverá respeitar os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante, sendo vedada a aplicação de tinta sobre superfícies úmidas, pulverulentas ou sem adequada preparação.

As cores, tonalidades e padrões de acabamento deverão seguir rigorosamente as definições do projeto arquitetônico ou as orientações da Fiscalização. Todas as superfícies deverão apresentar acabamento final uniforme, sem manchas, marcas de rolo ou pincel, descascamentos, falhas de cobertura, ondulações ou diferenças de tonalidade.

Deverão ser protegidos durante a execução todos os elementos que não receberão pintura, incluindo pisos, esquadrias, louças, metais, luminárias e demais componentes da edificação, evitando respingos ou danos.

Os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade, compatíveis entre si e aplicados conforme as recomendações dos fabricantes, atendendo às normas técnicas aplicáveis.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de superfície efetivamente pintada, considerando inclusive o preparo da base, emassamento, lixamento, aplicação de fundo selador, aplicação das demãos de tinta, materiais auxiliares, mão de obra, equipamentos e todos os serviços necessários à completa execução da pintura.

CONJUNTO DE MASTRO PARA TRÊS BANDEIRAS COM PEDESTAL

O conjunto de mastros para três bandeiras deverá ser fornecido e instalado conforme localização, dimensões e detalhes indicados em projeto arquitetônico, contemplando o fornecimento completo dos mastros, pedestal, bases de fixação, acessórios de montagem e todos os elementos necessários à perfeita instalação e funcionamento do conjunto.

O conjunto deverá ser composto por 03 (três) mastros verticais independentes, destinados à fixação de bandeiras, confeccionados em material resistente às intempéries, com acabamento adequado para instalação em área externa, garantindo resistência mecânica, durabilidade e estabilidade durante sua utilização.

Os mastros deverão ser instalados sobre pedestal de apoio, executado conforme especificações de projeto, com acabamento compatível com o padrão arquitetônico da edificação, devidamente nivelado, alinhado e dimensionado para suportar os esforços decorrentes da ação do vento e do peso das bandeiras.

A fixação dos mastros deverá ser executada de forma segura, utilizando bases, chumbadores, elementos metálicos e demais acessórios compatíveis, garantindo estabilidade, prumo e resistência do conjunto. Todos os componentes metálicos deverão receber tratamento e acabamento adequados para proteção contra corrosão, especialmente quando instalados em áreas externas sujeitas à ação de intempéries.

O conjunto deverá incluir todos os acessórios necessários ao seu pleno funcionamento, tais como cordoalhas, ganchos, presilhas, roldanas, suportes e demais componentes de içamento e fixação das bandeiras, quando aplicáveis.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Durante a instalação deverão ser observados os cuidados necessários quanto ao posicionamento, alinhamento e acabamento final, de forma que os mastros apresentem disposição uniforme, segurança de uso e integração estética com a edificação.

O serviço deverá ser executado em conformidade com o projeto aprovado, recomendações dos fabricantes dos materiais e normas técnicas aplicáveis, garantindo qualidade, resistência e durabilidade do conjunto.

A medição será realizada por unidade (un) de conjunto de mastro para três bandeiras com pedestal completamente instalado, considerando inclusos todos os materiais, componentes, acessórios, bases de fixação, mão de obra, equipamentos e demais serviços necessários à completa execução.

REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA

Os revestimentos de fachada em ACM (Aluminum Composite Material – Alumínio Composto) deverão ser fornecidos e montados conforme Projeto Arquitetônico, detalhes construtivos e especificações executivas, sendo obrigatória a observância das dimensões, paginações, cores, recortes, alinhamentos, juntas e demais definições estabelecidas em projeto.

O sistema será composto por estrutura metálica de suporte em aço galvanizado, devidamente dimensionada e fixada à estrutura da edificação, revestida por placas de ACM recortadas, com espessura de 0,3 mm, nos padrões de acabamento definidos em projeto, sendo:

ACM na cor Azul Royal, acabamento semi brilho;

ACM na cor Branco, acabamento conforme especificação de projeto.

A estrutura metálica galvanizada deverá ser executada com perfis compatíveis com o sistema de revestimento, garantindo resistência mecânica, estabilidade, alinhamento e suporte adequado às placas de ACM. Os elementos metálicos deverão apresentar proteção anticorrosiva adequada, com tratamento de galvanização ou sistema equivalente, de forma a garantir durabilidade mesmo em condições de exposição às intempéries.

A montagem da estrutura deverá ser realizada conforme os detalhes de fixação previstos em projeto, respeitando rigorosamente os espaçamentos, alinhamentos, níveis e pontos de ancoragem definidos. As fixações deverão ser executadas utilizando elementos compatíveis com o sistema, tais como parafusos, rebites, suportes, cantoneiras, perfis auxiliares e demais acessórios necessários, garantindo resistência e segurança ao conjunto.

As placas de ACM deverão ser previamente recortadas, dobradas e preparadas conforme os desenhos de detalhamento, apresentando acabamento uniforme, sem riscos, amassamentos, deformações ou falhas superficiais. A instalação deverá garantir perfeita regularidade dos painéis, alinhamento das juntas e uniformidade visual da fachada.

As juntas entre as placas deverão respeitar as dimensões e detalhes previstos em projeto, permitindo a movimentação natural dos materiais decorrente das variações térmicas, evitando tensões, deformações e possíveis deslocamentos. As interfaces entre painéis, encontros de cantos, arremates, mudanças de plano e transições com outros revestimentos deverão receber acabamento adequado, conforme detalhamento executivo.

Todos os pontos de encontro, fixações aparentes ou ocultas, recortes e arremates deverão receber tratamento de vedação adequado, utilizando selantes específicos para aplicação em fachadas, compatíveis com ACM e com os demais materiais empregados. A vedação deverá impedir a entrada de água, poeira e agentes externos, garantindo estanqueidade e preservação da estrutura de suporte.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Deverão ser executados todos os acabamentos complementares necessários, incluindo perfis de arremate, cantos, fechamentos laterais, pingadeiras, acabamentos superiores e inferiores, conforme detalhes previstos em projeto, garantindo acabamento arquitetônico adequado e proteção do sistema.

A execução deverá ser realizada por equipe especializada, seguindo as recomendações dos fabricantes dos painéis ACM, dos sistemas de fixação e dos materiais de vedação, bem como atendendo às normas técnicas aplicáveis. Não serão aceitos painéis desalinhados, com ondulações, diferenças de tonalidade, falhas de fixação, infiltrações ou qualquer defeito que comprometa o desempenho ou a estética da fachada.

Após a conclusão da montagem, deverá ser realizada inspeção completa do revestimento, incluindo verificação de alinhamento, fixações, juntas, vedações e acabamento final, com limpeza das superfícies e remoção de resíduos provenientes da instalação.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de revestimento em ACM efetivamente instalado, considerando inclusos a estrutura metálica galvanizada, placas de ACM recortadas, elementos de fixação, perfis auxiliares, selantes, arremates, acabamentos, mão de obra, equipamentos de montagem e todos os materiais necessários à completa execução do sistema.

LETREIROS EM LETRAS DE ALUMÍNIO PARA FACHADA E PLENÁRIO

Os letreiros deverão ser fornecidos e instalados conforme Projeto Arquitetônico, detalhes de fachada, layout aprovado e orientações da Fiscalização, respeitando rigorosamente o posicionamento, dimensões, alinhamentos, espaçamentos, proporções e demais características definidas em projeto.

Os serviços contemplam o fornecimento e instalação de letras individuais confeccionadas em alumínio, destinadas à identificação da fachada principal da edificação e do ambiente do plenário, conforme os seguintes padrões:

Letreiro da Fachada: letras em alumínio com dimensões aproximadas de 40 x 40 cm, conforme composição e identificação previstas em projeto;

Letreiro do Plenário: letras em alumínio com dimensões aproximadas de 25 x 25 cm, conforme composição e identificação previstas em projeto.

As letras deverão ser confeccionadas em alumínio de primeira qualidade, com espessura e rigidez compatíveis com as dimensões das peças, garantindo resistência mecânica, estabilidade dimensional, durabilidade e adequado acabamento estético. As peças deverão apresentar superfícies uniformes, sem deformações, amassamentos, riscos, falhas de acabamento ou quaisquer defeitos que comprometam a qualidade do conjunto.

O acabamento superficial das letras deverá seguir o padrão definido em projeto arquitetônico, podendo ser executado por pintura, anodização ou outro tratamento compatível com o ambiente de instalação, garantindo resistência à corrosão, ação dos raios solares, umidade e demais agentes externos, especialmente para as letras instaladas em fachada.

A fixação das letras deverá ser executada de maneira segura e alinhada, utilizando sistema compatível com o substrato de instalação, podendo incluir pinos metálicos, espaçadores, buchas, parafusos, adesivos estruturais ou sistemas de fixação ocultos, conforme recomendação do fabricante e detalhes construtivos do projeto.

Nas letras instaladas em áreas externas, deverão ser previstos cuidados adicionais quanto à vedação dos pontos de fixação, evitando infiltrações e danos aos revestimentos da fachada. O sistema de fixação deverá garantir estabilidade das peças frente às ações de vento e

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

intempéries.

Antes da instalação definitiva, deverá ser realizada a marcação e conferência do posicionamento conforme o layout aprovado, garantindo perfeito alinhamento, nivelamento, espaçamento uniforme entre caracteres e correta proporção visual do conjunto.

A execução deverá ser realizada por equipe especializada, seguindo as recomendações dos fabricantes dos materiais e atendendo às normas técnicas aplicáveis, garantindo segurança, qualidade e acabamento adequado.

Após a instalação, os letreiros deverão ser entregues completamente limpos, com todas as letras firmemente fixadas, alinhadas e sem danos, proporcionando acabamento visual compatível com o padrão arquitetônico da edificação.

A medição será realizada por unidade (un) de letra efetivamente fornecida e instalada, considerando inclusive a fabricação das letras em alumínio, acabamento superficial, elementos de fixação, acessórios, mão de obra, equipamentos e todos os materiais necessários à completa execução do serviço.

PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA EM AÇO INOX

A placa de inauguração da obra deverá ser fornecida e instalada conforme padrão, layout, textos, logomarcas, cores e demais definições fornecidas pelo Contratante, sendo obrigatória a observância das características estabelecidas no modelo oficial disponibilizado.

A placa deverá possuir dimensões aproximadas de 50 x 70 cm, confeccionada em aço inoxidável de primeira qualidade, com acabamento compatível com o padrão institucional definido pelo Contratante, apresentando resistência à corrosão, durabilidade e adequado aspecto estético para instalação em área interna ou externa da edificação.

A identificação das informações deverá ser executada por meio de impressão em baixo relevo, conforme padrão fornecido, garantindo acabamento permanente, boa legibilidade e resistência ao desgaste provocado pelo tempo e pelas condições ambientais.

A placa deverá ser instalada em local indicado pela Fiscalização, conforme projeto ou orientação do Contratante, utilizando sistema de fixação adequado ao tipo de superfície existente, incluindo parafusos, buchas, espaçadores, suportes ou demais acessórios necessários para garantir perfeita fixação, alinhamento e acabamento do conjunto.

A instalação deverá ser realizada de forma cuidadosa, evitando danos à placa e aos elementos construtivos existentes. Ao final dos serviços, a placa deverá apresentar superfície limpa, sem riscos, deformações, manchas ou falhas de acabamento, estando devidamente posicionada e pronta para entrega oficial da obra.

A execução deverá atender às especificações do Contratante e às recomendações dos fabricantes dos materiais empregados, garantindo qualidade, durabilidade e conformidade com o padrão institucional definido.

A medição será realizada por unidade (un) de placa de inauguração efetivamente fornecida e instalada, considerando inclusive o fornecimento da placa em aço inox, impressão em baixo relevo conforme padrão fornecido pelo Contratante, elementos de fixação, mão de obra, equipamentos e todos os materiais necessários à completa execução do serviço.

DISPOSIÇÕES FINAIS

A CONTRATADA deverá promover, ao término dos serviços, a completa limpeza da obra, removendo integralmente entulhos, sobras de materiais, resíduos de construção, embalagens, equipamentos provisórios e quaisquer elementos estranhos à utilização da edificação, entregando todos os ambientes em perfeitas condições de higiene, conservação e pleno funcionamento.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Antes do recebimento dos serviços, deverão ser realizados os testes, ajustes e verificações necessários ao adequado funcionamento de todos os sistemas e instalações executados, incluindo, quando aplicável, instalações elétricas, hidrossanitárias, de drenagem, esquadrias, ferragens, equipamentos e demais elementos incorporados à obra, assegurando sua conformidade com os projetos, normas técnicas vigentes e especificações contratuais.

Todos os acabamentos, revestimentos, pinturas, peças, acessórios e elementos construtivos deverão ser preservados e entregues em perfeito estado, livres de danos, manchas, fissuras, defeitos ou quaisquer imperfeições que comprometam sua funcionalidade, durabilidade ou aspecto estético, garantindo-se a plena condição de uso da edificação.

Quaisquer serviços que apresentem vícios construtivos, falhas de execução, desconformidades em relação aos projetos e especificações, defeitos de acabamento, mau funcionamento de sistemas ou danos decorrentes das atividades executadas deverão ser prontamente refeitos, reparados ou substituídos pela CONTRATADA, às suas expensas e sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE, permanecendo essa obrigação até a emissão do Termo de Recebimento Definitivo pela fiscalização.

O presente Memorial Descritivo constitui documento complementar e integrante do processo de contratação, devendo ser interpretado em conjunto com os projetos executivos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas, normas da ABNT, cadernos de referência adotados e demais documentos contratuais. Suas disposições deverão ser observadas como referência obrigatória para o planejamento, execução, controle tecnológico, fiscalização, medição e recebimento dos serviços, prevalecendo sempre as soluções técnicas que assegurem a qualidade, segurança, desempenho e durabilidade da obra.

Farias Brito – CE, junho de 2026.

REFORMA DO PRÉDIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16973304****Registro de Responsabilidade Técnica - RRT****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**Nome Civil/Social: ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 067.XXX.XXX-92
Nº do Registro: 00A2473259**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI16973304I00CT001
Data de Cadastro: 10/06/2026
Data de Registro: 10/06/2026Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor do RRT**

Valor do RRT: R\$130,64

Boleto nº 24705220

Pago em: 10/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**Contratante: MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CÂMARA MUNICIPAL
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$15.000,00CPF/CNPJ: 05.XXX.XXX/0001-89
Data de Início: 15/05/2026
Data de Previsão de Término: 10/08/2026**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: Rua da Independência
Bairro: NOVA ESPERANCACEP: 63185000
Nº: 190
Complemento:
Cidade/UF: FARIAS BRITO/CE**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: PROJETO
Atividade: 1.10.3 - OrçamentoQuantidade: 190,00
Unidade: metro quadrado**3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Elaboração de Orçamento Executivo para a Reforma do Prédio-Sede da Câmara Municipal de Farias Brito/CE, objeto da Dispensa Eletrônica nº 005.04/2026-DE.

O serviço compreende a elaboração completa do Orçamento Executivo, incluindo: composições de custos unitários baseadas nas tabelas SINAPI e SEINFRA (data-base junho/2026, versão com desoneração), memória de cálculo dos quantitativos, aplicação de BDI de 27% com detalhamento de seus componentes (administração central, seguros, garantias, riscos/imprevistos, tributos e lucro), cronograma físico-financeiro, planilha resumida por grupo de serviço e valor total atualizado da obra.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16973304**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16973304I00CT001	MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CÂMARA MUNICIPAL	INICIAL	10/06/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA, registro CAU nº 00A2473259, na data e hora: 2026-06-10 09:29:37, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 10/06/2026 às 13:31:50 por: siccau, ip 10.244.1.10.




CÂMARA MUNICIPAL
DE FARIAS BRITO-CE

PROJETO EXECUTIVO

CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CE
PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO-SEDE

JEFFERSON ROCHA

ARQUITETURA & INTERIORES

CAU-CE A247325-9

DETALHAMENTO DE PROJETO/ PERSPECTIVA FRONTAL DA MAQUETE 3D



JEFFERSON ROCHA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU/CE A2473259

FONE: (88) 99632698

PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET.005.04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 190.

DESENHO: PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:100

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTONIO JEFFERSON ROCHA FEITOSA
ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
RRT/ART Nº: 16940558

Antonio Jefferson Rocha Feitosas



DETALHAMENTO DE PROJETO/ PERSPECTIVA DA MAQUETE 3D



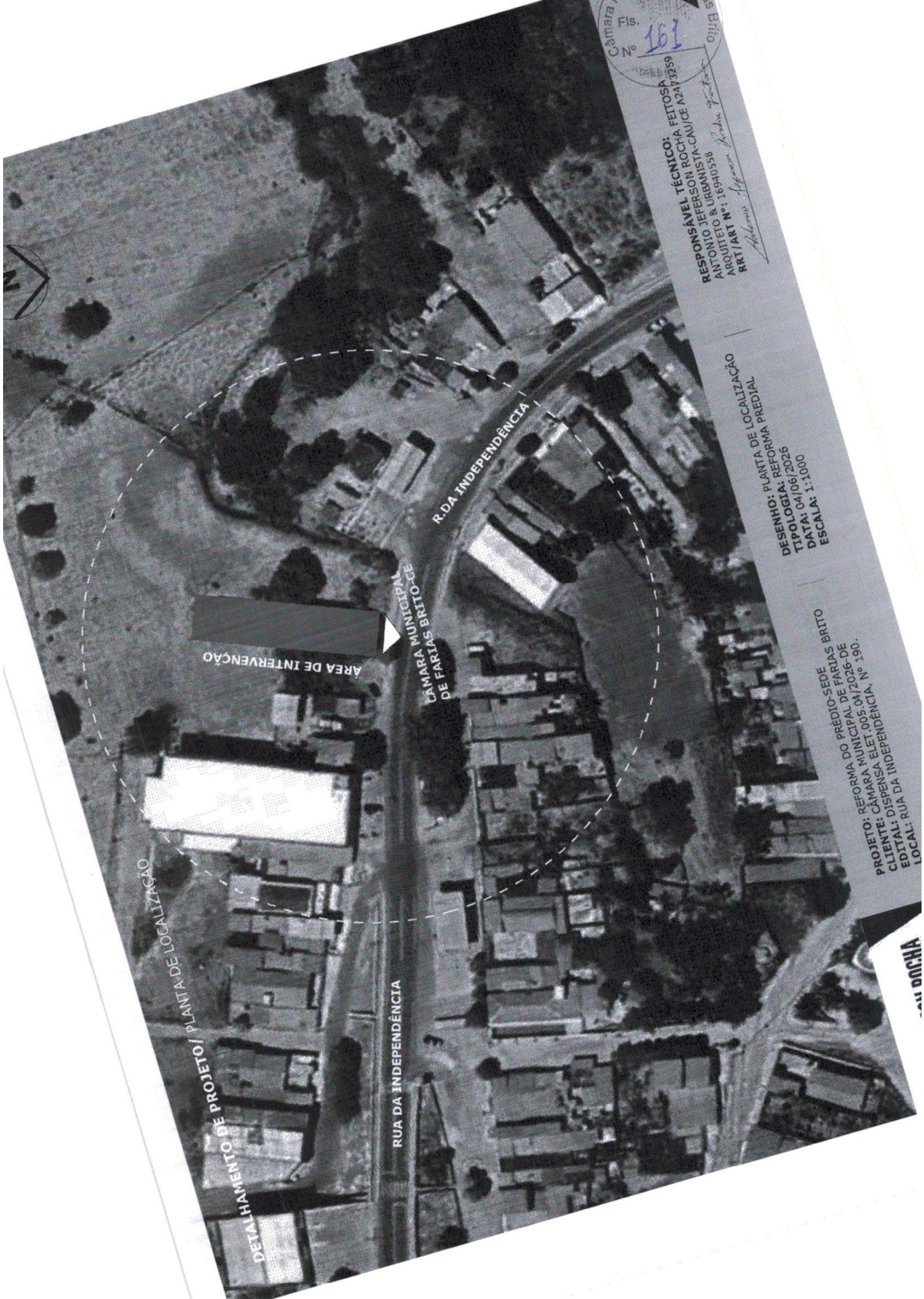
JEFFERSON ROCHA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU/CE A2473259
FONE: (88) 990362698

PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET. 005. 04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 190.

DESENHO: PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:100

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA
ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
RRT/ART Nº: 16940358





DETALHAMENTO DE PROJETO/ PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

RUA DA INDEPENDÊNCIA

CÂMARA MUNICIPAL
DE FARIAS BRITO-CE

ÁREA DE INTERVENÇÃO

R. DA INDEPENDÊNCIA

Câmara
Fls. 161
Nº

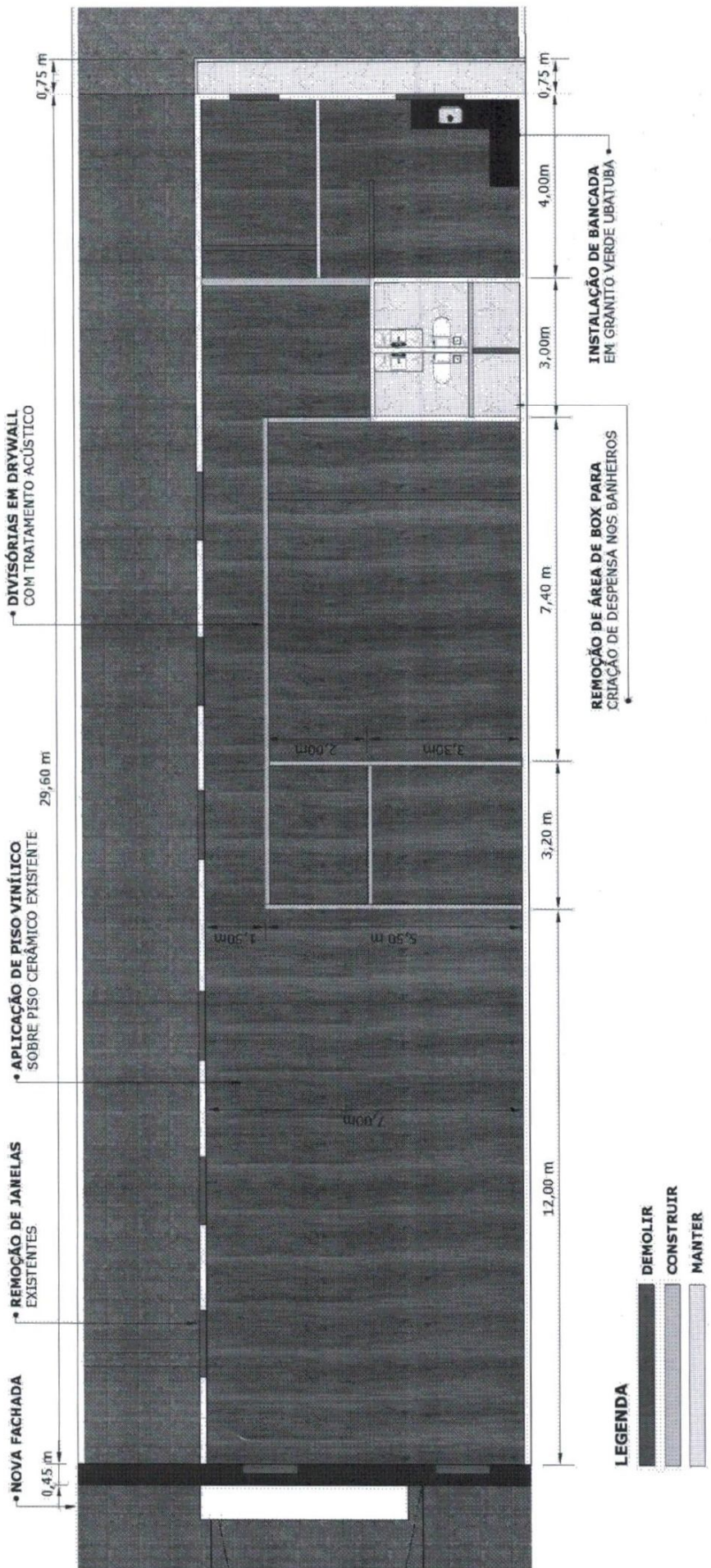
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTONIO JEFERSON ROCHA FETOSA
ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
ARQUITETO Nº: 16940358
RRT/ART Nº: 16940358

DESENHO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:1000

PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET. 005.04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 190.

ROCHA

DETALHAMENTO DE PROJETO/ PLANTA DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO



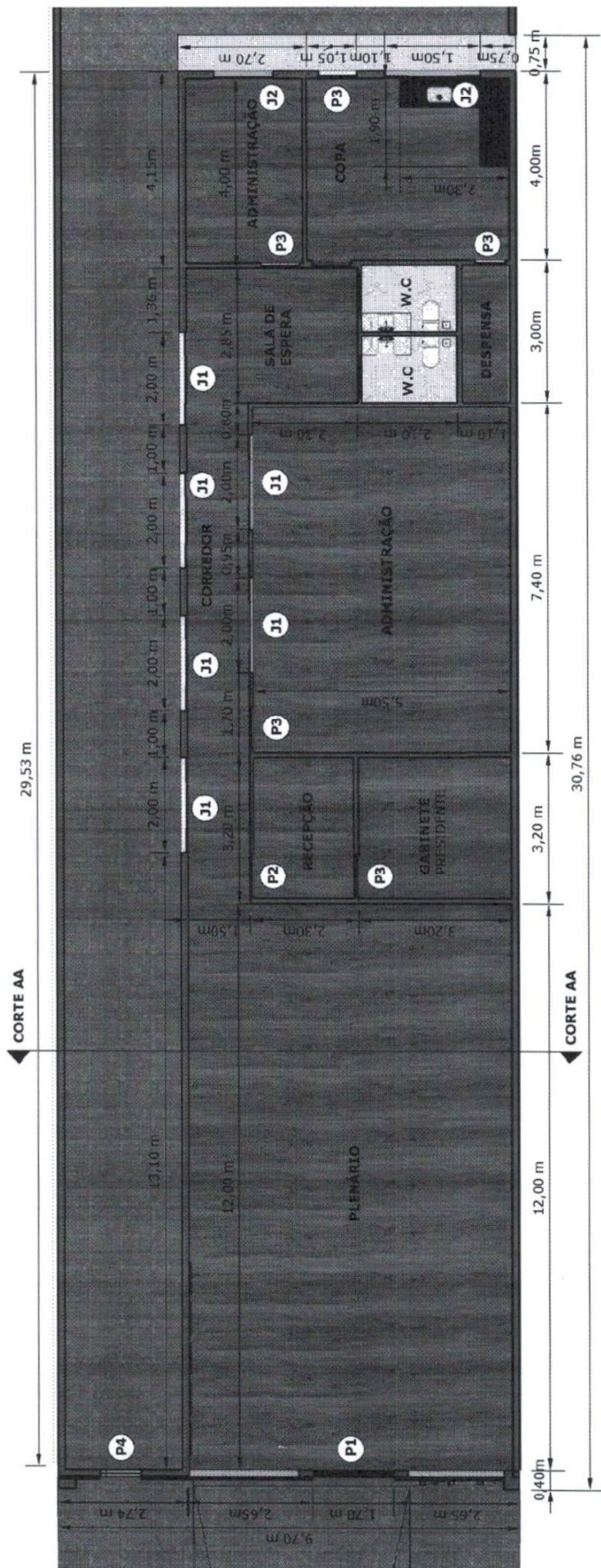
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTONIO JEFFERSON ROCHA FEITOSA
ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
RRT/ART N°: 16940358
Jefferson Rocha Feitos

DESENHO: PLANTA DE DEMOLIÇÃO/CONST.
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:100

PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET.005.04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, N° 190.

JEFFERSON ROCHA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU/CE: A2473259
FONE: (88) 936362658

DETALHAMENTO DE PROJETO/ PLANTA BAIXA DE REFORMA



QUADRO DE ESQUADRIAS

- | | | | |
|-----------|---------------------------------------|-----------|--|
| P1 | PORTA DE VIDRO REFLEXIVO (1,70X2,40m) | J1 | JANELA DE VIDRO TEMPERADO (1,10X2,00m) |
| | DE ABRIR COM DUAS FOLHAS | | DE CORRER COM DUAS FOLHAS (6 UND.) |
| P2 | PORTA DE MDF (0,90X2,10m) (1 UND.) | J2 | JANELA DE VIDRO TEMPERADO (1,10X1,50m) |
| | DE CORRER (INSTALAR EM DRYWALL) | | DE CORRER COM DUAS FOLHAS (3 UND.) |
| P3 | PORTA DE MDF (0,90X2,10m) (5 UND.) | | |
| | DE ABRIR (INSTALAR EM DRYWALL) | | |
| P4 | PORTA DE VIDRO REFLEXIVO (1,00X2,40m) | | |
| | DE ABRIR COM UMA FOLHA | | |

JEFFERSON ROCHA

ARQUITETO & URBANISTA

CAU/CE: A2473259

FONE: (88) 996362658

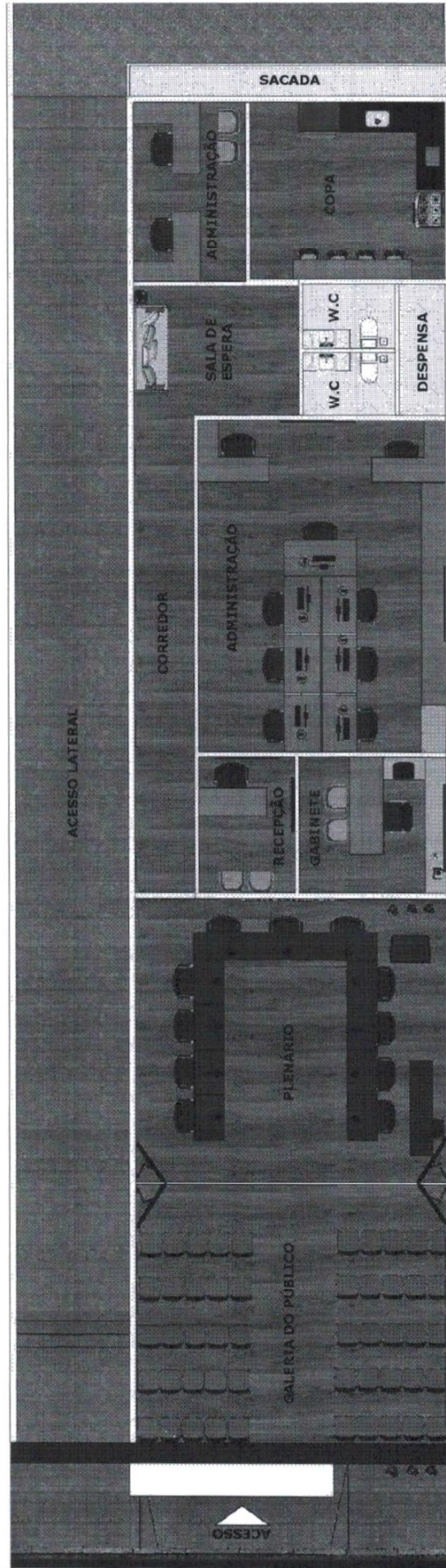
PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FÁTIMA BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET. 005.04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 190.

DESENHO: PLANTA DE REFORMA
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:100

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 ANTONIO JEFFERSON ROCHA FEITOSA
 ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
 RRT/ART Nº: 16940558



DETALHAMENTO DE PROJETO/ PLANTA DE LAYOUT



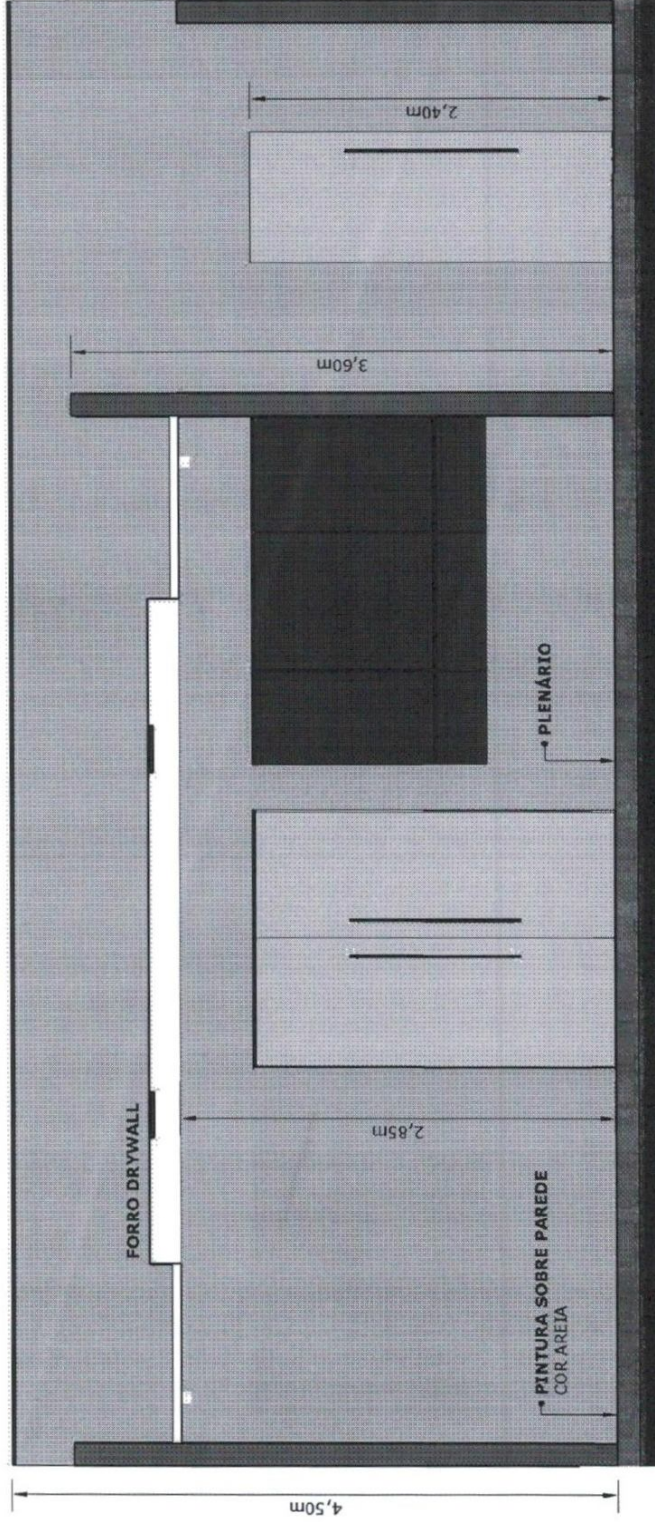
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 ANTONIO JEFFERSON ROCHA FEITOSA
 ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
 RRT/ART N°: 16940358

DESENHO: PLANTA DE LAYOUT
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:100

PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET.005.04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, N° 190.

JEFFERSON ROCHA
 ARQUITETO & URBANISTA
 CAU/CE: A2473259
 FONE: (88) 996362698

DETALHAMENTO DE PROJETO/ CORTE AA



RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTONIO JEFFERSON ROCHA FEITOSA
ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
RRT/ART Nº: 16940 558

Antonio Jefferson Rocha Feitoso

DESENHO: CORTE AA
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:100

PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FÁTIAS BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET.005.04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 190.

JEFFERSON ROCHA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU/CE A2473259
FONE: (88) 996362698

DETALHAMENTO DE PROJETO/ FACHADA FRONTAL

• MARQUISE EM ACM 0,40X0,25CM
COR AZUL ROYAL SEMI BRILHO

• LETREIRO 3D E BRASÃO
EM ACM BRANCO

• MARQUISE 1 M
ACM BRANCO

• PEDRA MOLEDO NATURAL
BEGE / CINZA

PAINEL DE VIDRO
REFLEXIVO
UNIDIRECIONAL

PORTA DE VIDRO
REFLEXIVO
UNIDIRECIONAL

**CÂMARA MUNICIPAL
DE FARIAS BRITO-CE**

Q. MUNICIPAL
DE FARIAS BRITO-CE
PRÁTICO
EPA DA SILVA

• MASTROS EM AÇO
• GALVANIZADO

• ARANDELAS
LUZ QUENTE

4,50m

0,40m

4,10m

JEFFERSON ROCHA

ARQUITETO & URBANISTA

CAU/CE: A2473259

PHONE: (88) 996362698

PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET.005.04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 190.

DESENHO: FACHADA FRONTAL
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:100

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTONIO JEFFERSON ROCHA FEITOSA
ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
RRT/ART Nº: 16940358



[illegible]

Câmara Municipal de Fátima Brito
Fls. _____
Nº 167

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA
ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
RRT/ART N°: 16940558

DESENHO: PLANTA LUMINOTÉCNICA
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:100

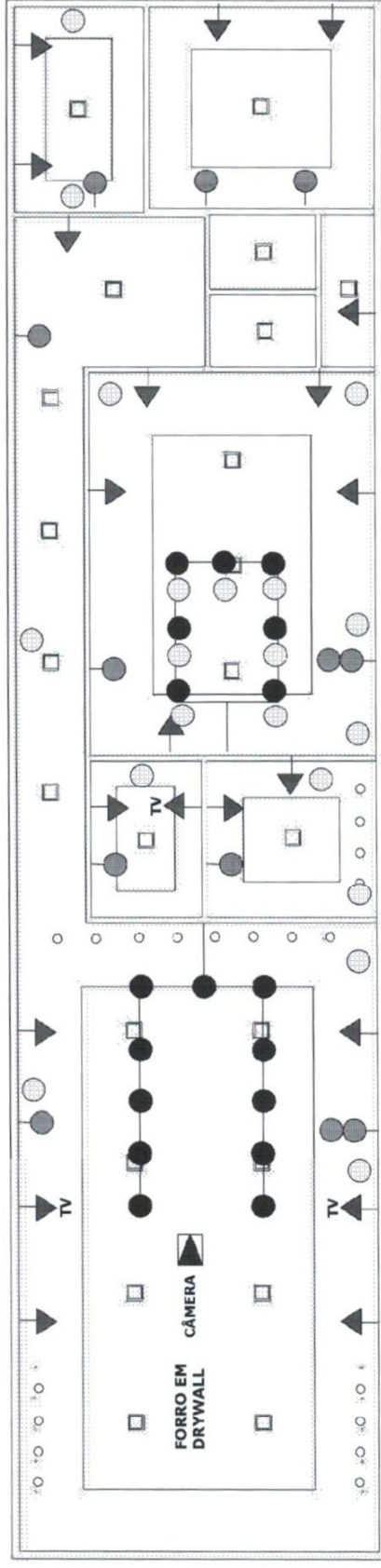
PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET.005.04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, N.º 190.

JEFFERSON ROCHA

ARQUITETO & URBANISTA

CAU/CE: A2473259

DETALHAMENTO DE PROJETO/ PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS



LEGENDA:

- TOMADA 2P+T BAIXA - 30CM DO PISO
- INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLAS
- TOMADA DE REDE/DADOS - 110 CM DO PISO
- TOMADA 2P+T MÉDIA - DO PISO AO MÓVEL PLANEJADO
- ▲ CÂMERA DE TRANSMISSÃO - EMBUTIDA NO FORRO
- PONTOS DE REDE DE DADOS CABEADA, TOMADA RJ45
- CABEAMENTO C/CABOS CAT6

NOTAS:

1. TODAS AS TOMADAS DEVEM TER ATERRAMENTO.
2. TOMADA 2P+T 20A MÉDIA - 110cm DO PISO
3. MEDIDAS DAS TOMADAS CONSIDERADAS A PARTIR DO PISO ACABADO.
4. UTILIZAR CAIXAS 4"x2" PARA INTERRUPTORES E TOMADAS.
5. TOMADA 2P+T 20A ALTA - 210cm DO PISO (AR CONDICIONADO)
6. PREVER INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NOS PONTOS INDICADOS
7. TOMADA DE REDE / DADOS RJ45 - 110cm DO PISO
8. O POSICIONAMENTO PODERÁ SER AJUSTADO EM OBRA CONFORME MOBILIÁRIO.



JEFFERSON ROCHA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU/CE A2473259
FONE: (88) 99362698

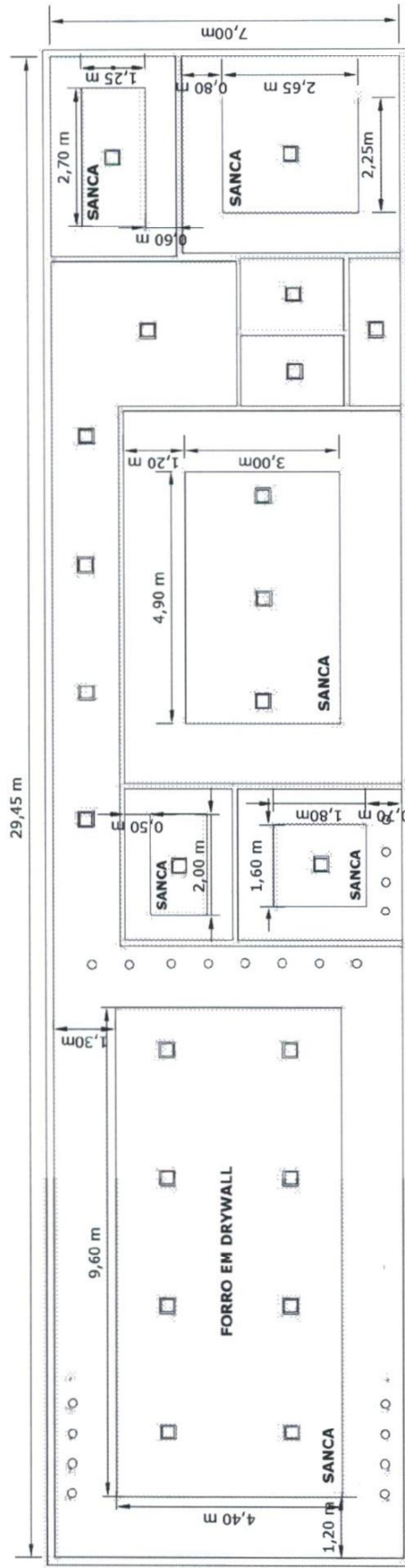
PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET.005.04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 190.

DESENHO: PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:100

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTÔNIO JEFFERSON ROCHA FEITOSA
ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
RRT/ART Nº: 16940358

Antônio Jefferson Rocha Feitos

DETALHAMENTO DE PROJETO/ PLANTA DE FORRO EM DRYWALL



RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTONIO JEFFERSON ROCHA FEITOSA
ARQUITETO & URBANISTA-CAU/CE A2473259
RRT/ART Nº: 16940558

DESENHO: PLANTA DE FORRO
TIPOLOGIA: REFORMA PREDIAL
DATA: 04/06/2026
ESCALA: 1:100

PROJETO: REFORMA DO PREDIO-SEDE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE FÁTIMA BRITO
EDITAL: DISPENSA ELET.005.04/2026-DE
LOCAL: RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 190.

JEFFERSON ROCHA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU/CE A2473259
FONE: (88) 996362698

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16940558****Registro de Responsabilidade Técnica - RRT****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**Nome Civil/Social: ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 067.XXX.XXX-92
Nº do Registro: 00A2473259**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI16940558I00CT001
Data de Cadastro: 31/05/2026
Data de Registro: 01/06/2026Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor do RRT**

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24662559 Pago em: 01/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**Contratante: MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CÂMARA MUNICIPAL
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$15.000,00CPF/CNPJ: 05.XXX.XXX/0001-89
Data de Início: 11/05/2026
Data de Previsão de Término: 15/08/2026**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: Rua da Independencia
Bairro: NOVA ESPERANCACEP: 63185000
Nº: 190
Complemento:
Cidade/UF: FARIAS BRITO/CE**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reformaQuantidade: 190,00
Unidade: metro quadrado**3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Contratação de serviços técnicos especializado integrados engenharia e de arquitetura, compreendendo a realização de levantamentos técnicos, estudos preliminares, elaboração de anteprojeto, projetos básicos e executivos (arquitetônico e complementares), projetos legais e planilhas orçamentárias completas, destinados à reforma do prédio sede da Câmara Municipal de Farias Brito/CE.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16940558**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16940558I00CT001	MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CÂMARA MUNICIPAL	INICIAL	31/05/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA, registro CAU nº 00A2473259, na data e hora: 2026-05-31 11:24:08, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 01/06/2026 às 12:15:04 por: siccau, ip 10.244.12.26.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16973304****Registro de Responsabilidade Técnica - RRT****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**Nome Civil/Social: ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 067.XXX.XXX-92
Nº do Registro: 00A2473259**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI16973304I00CT001
Data de Cadastro: 10/06/2026
Data de Registro: 10/06/2026Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor do RRT**

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24705220 Pago em: 10/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**Contratante: MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CÂMARA MUNICIPAL
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$15.000,00CPF/CNPJ: 05.XXX.XXX/0001-89
Data de Início: 15/05/2026
Data de Previsão de Término: 10/08/2026**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: Rua da Independencia
Bairro: NOVA ESPERANCACEP: 63185000
Nº: 190
Complemento:
Cidade/UF: FARIAS BRITO/CE**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: PROJETO
Atividade: 1.10.3 - OrçamentoQuantidade: 190,00
Unidade: metro quadrado**3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Elaboração de Orçamento Executivo para a Reforma do Prédio-Sede da Câmara Municipal de Farias Brito/CE, objeto da Dispensa Eletrônica nº 005.04/2026-DE.

O serviço compreende a elaboração completa do Orçamento Executivo, incluindo: composições de custos unitários baseadas nas tabelas SINAPI e SEINFRA (data-base junho/2026, versão com desoneração), memória de cálculo dos quantitativos, aplicação de BDI de 27% com detalhamento de seus componentes (administração central, seguros, garantias, riscos/imprevistos, tributos e lucro), cronograma físico-financeiro, planilha resumida por grupo de serviço e valor total atualizado da obra.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16973304**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16973304I00CT001	MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CÂMARA MUNICIPAL	INICIAL	10/06/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA, registro CAU nº 00A2473259, na data e hora: 2026-06-10 09:29:37, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.cau.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 10/06/2026 às 13:31:50 por: siccau, ip 10.244.1.10.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16940558****Registro de Responsabilidade Técnica - RRT****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**Nome Civil/Social: ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 067.XXX.XXX-92
Nº do Registro: 00A2473259**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI16940558I00CT001
Data de Cadastro: 31/05/2026
Data de Registro: 01/06/2026Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor do RRT**

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24662559 Pago em: 01/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**Contratante: MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CÂMARA MUNICIPAL
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$15.000,00CPF/CNPJ: 05.XXX.XXX/0001-89
Data de Início: 11/05/2026
Data de Previsão de Término: 15/08/2026**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: Rua da Independência
Bairro: NOVA ESPERANCACEP: 63185000
Nº: 190
Complemento:
Cidade/UF: FARIAS BRITO/CE**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reformaQuantidade: 190,00
Unidade: metro quadrado**3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Contratação de serviços técnicos especializado integrados engenharia e de arquitetura, compreendendo a realização de levantamentos técnicos, estudos preliminares, elaboração de anteprojeto, projetos básicos e executivos (arquitetônico e complementares), projetos legais e planilhas orçamentárias completas, destinados à reforma do prédio sede da Câmara Municipal de Farias Brito/CE.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16940558**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16940558100CT001	MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CÂMARA MUNICIPAL	INICIAL	31/05/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ANTONIO JEFERSON ROCHA FEITOSA, registro CAU nº 00A2473259, na data e hora: 2026-05-31 11:24:08, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.cau.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 01/06/2026 às 12:15:04 por: siccau, ip 10.244.12.26.